



Te koop

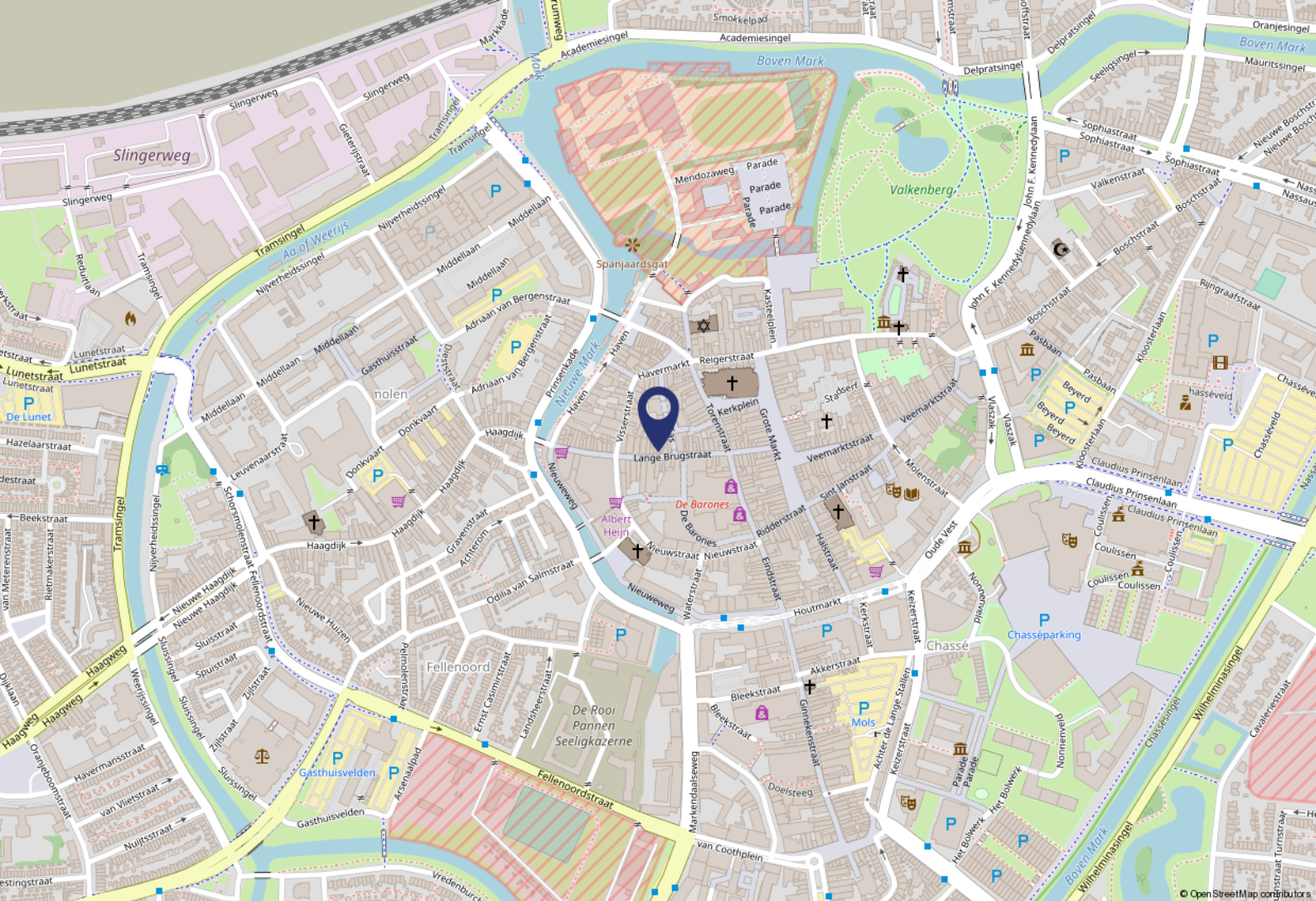
Lange Brugstraat 30
4811 WS Breda



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Lange Brugstraat, de middelste van “de drie Brugstraten (Korte, Lange en Tolbrugstraat)”, is gelegen op steenworp afstand van de ingang van winkelcentrum “De Barones” en de ingang van het aansprekende winkelplein “’t Sas”. De Brugstraten vormen de as die loopt van de Grote Markt naar de Nieuwe Haven. In de straat is een aantrekkelijke mix van winkeliers te vinden, van lokale speciaalzaken tot landelijke filiaalbedrijven.



Locatie

Bereikbaarheid en parkeren

In en om het centrum bevinden zich diverse parkeergarages. Het belangrijkste bronpunt van Breda, parkeergarage "de Barones" is gelegen op enkele tientallen meters. De bevoorrading kan plaats vinden voor 11 uur 's ochtends of na 5 uur in de middag (behalve op koopavond).

Objectgegevens

Indeling

De begane grond is een winkelruimte van ca. 37 m². Halverwege de zaak bevindt zich een trap naar een mezzanine van ca. 12 m². Vanaf deze mezzanine zijn de verdiepingen bereikbaar. Het pand kent naast de begane grond 3 verdiepingen waarvan de bovenste onder de schuine kap zit.

Opleveringsniveau

Het pand wordt u aangeboden in de huidige casco-staat.

Kadastrale gegevens

Kadastraal is het pand bekend als gemeente Breda, sectie A, nummer 922. Het perceel is 55 m² groot. De recht van het pand gelegen opgang is echter al eeuwen in gebruik bij het buurpand, zodat de effectieve begane grond ca 37 m² beslaat.

Digitale bereikbaarheid

Het pand is voorzien van een reguliere telefoonaansluiting.

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" kent het pand de bestemming "centrum -1". Deze bestemming biedt ruimte aan een breed scala van bedrijvigheid, waaronder detailhandel en horeca 1. Op de verdiepingen mag gewoond worden.

Energie label

Bij levering zal verkoper een energielabel aanleveren.

Koopgegevens

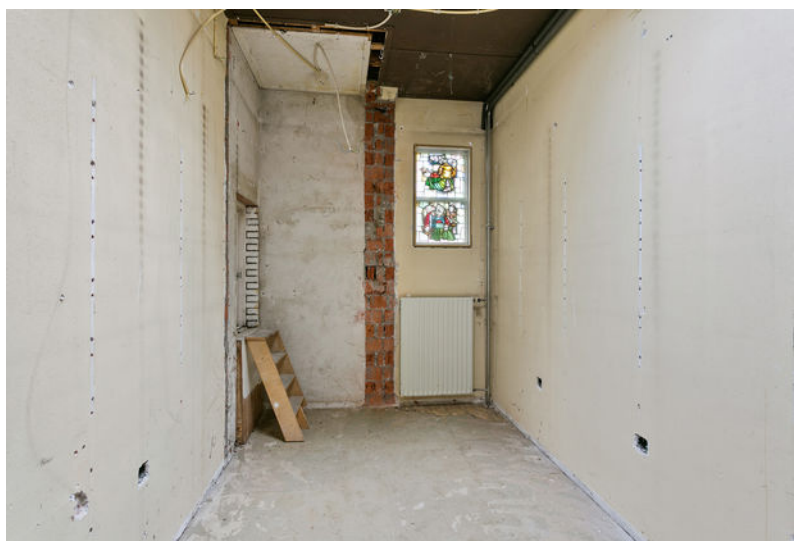
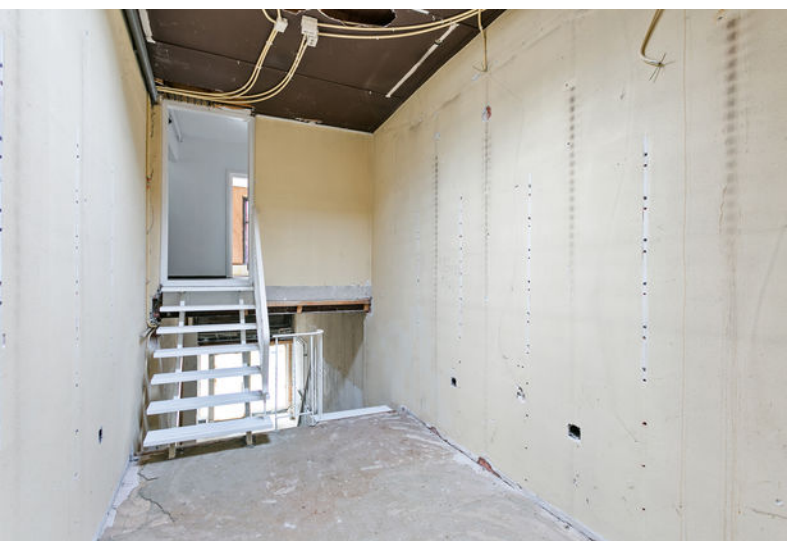
Koopprijs

€ 350.000,-- k.k.. er is geen BTW van toepassing.

Overige bepalingen

- Kosten koper.
- Aanvaarding binnen twee maanden na overeenkomen.
- Zekerheidstelling van 10% van de koopsom.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.









Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
info@vandersande.nl
vandersande.nl | 076 523 25 55



Van der Sande
Makelaars

DYNAMIS

funda in business

