



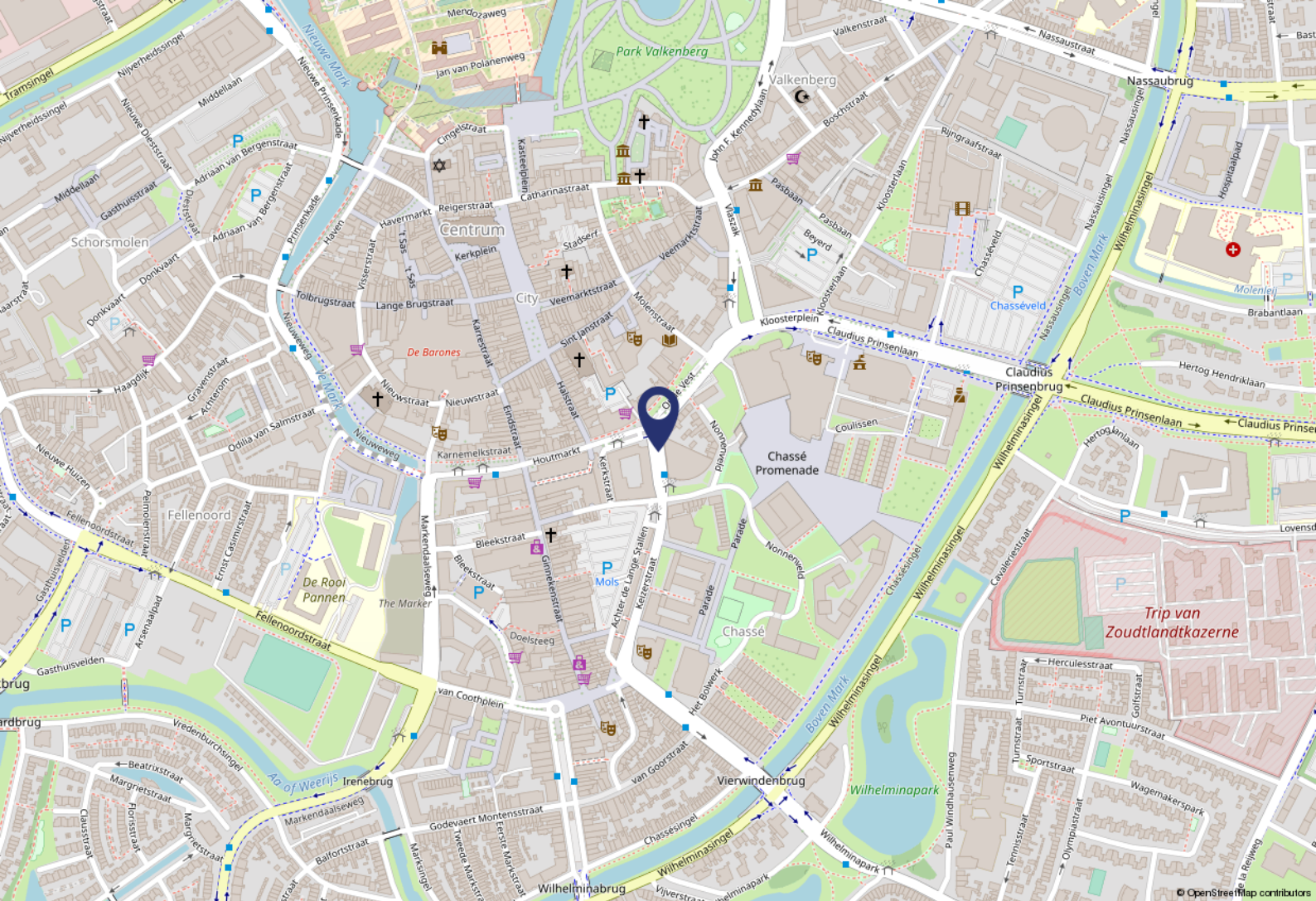
Te huur - commerciële/winkel ruimte ca. 750 m²

Keizerstraat 1
4811 HL Breda



Keizerstraat 1 te Breda

Deze commerciële/winkel ruimte is gelegen aan de rand van het centrum van Breda en biedt door haar brede bestemming én de unieke frontbreedte van ca. 32 meter veel mogelijkheden.



Locatie

Omgevingsfactoren

Het complex "De Beeldenaar" is gelegen aan de rand van het centrum van Breda, tegenover de Mols Parking. In de omgeving vindt u onder meer het Chassé Theater, Holland Casino, Golden Tulip Keyser, Albert Heijn en het voormalige KPN-gebouw.

Bereikbaarheid

De Keizerstraat is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer binnen het singelgebied.

Op loopafstand van het object zijn bushaltes ten behoeve van het stads- en streekvervoer aanwezig. Het Centraal Station met zeer volledige voorzieningen is binnen 10 minuten bereikbaar.

Parkeren

Er zijn veel openbare (betaalde) parkeergelegenheden in de omgeving, met name op het Molsterrein en in de Chasségarage. Tevens bevindt zich onder het complex een parkeergarage waarin parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar zijn t.b.v. Keizerstraat 1.

Objectgegevens

Indeling

Op de sanitaire ruimte en de keuken na betreft het één grote open ruimte.

Oppervlakte

De beschikbare ruimte heeft een verhuurbaar oppervlak van ca. 750 m².
De frontbreedte bedraagt ca. 32 meter en de ruimte is ca. 36 meter diep.

Opleveringsniveau

Het object zal onder andere worden opgeleverd inclusief:

- topkoeling;
- zonwerende beglazing;
- brandslanghaspels;
- separaat dames- en herentoilet;
- kitchenette.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Binnenstad" kent het pand de bestemming "Gemengd-1". Deze bestemmingsomschrijving biedt ruimte aan een breed scala van bedrijvigheid waaronder detailhandel en dienstverlening. Voor een volledige beschrijving van het bestemmingsplan kunt u de site www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A+.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 3.800,- per kwartaal (incl. energiekosten), te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar en 5 verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + eventuele servicekosten inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

WWFT

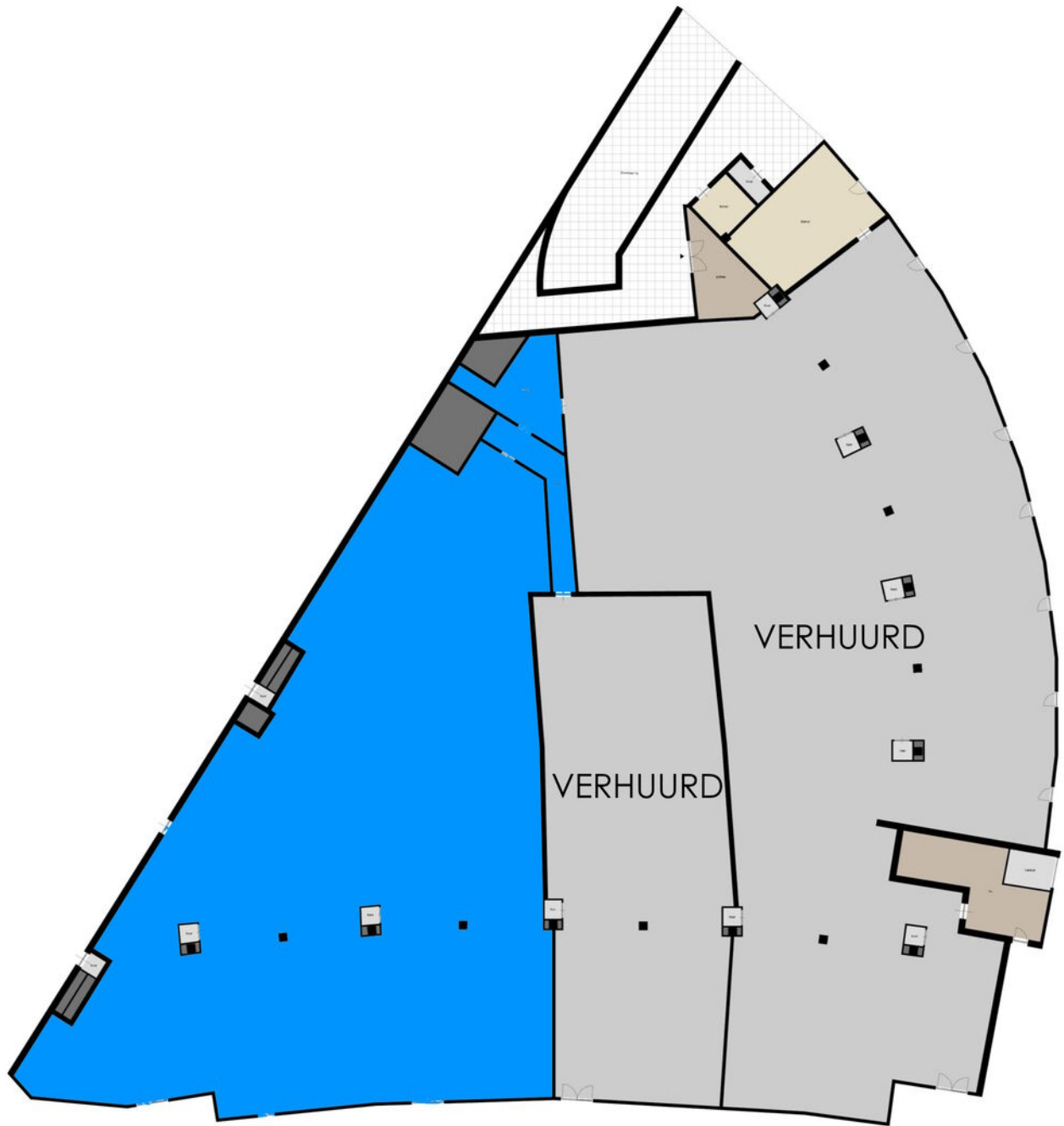
Op basis van de WWFT zijn wij gehouden om een onderzoek in te stellen naar uw identiteit en/of de identiteit van de UBO van uw organisatie.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

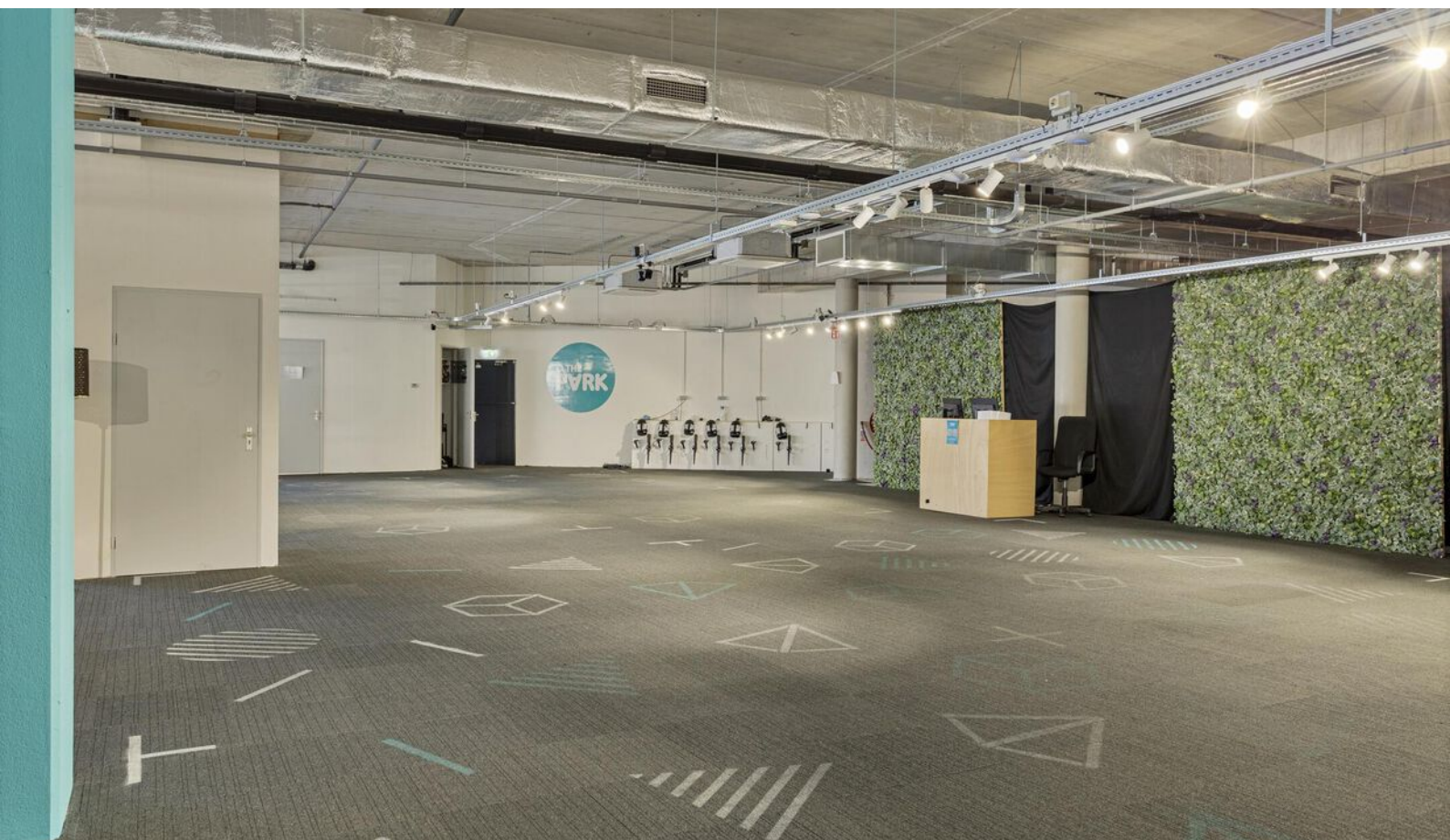
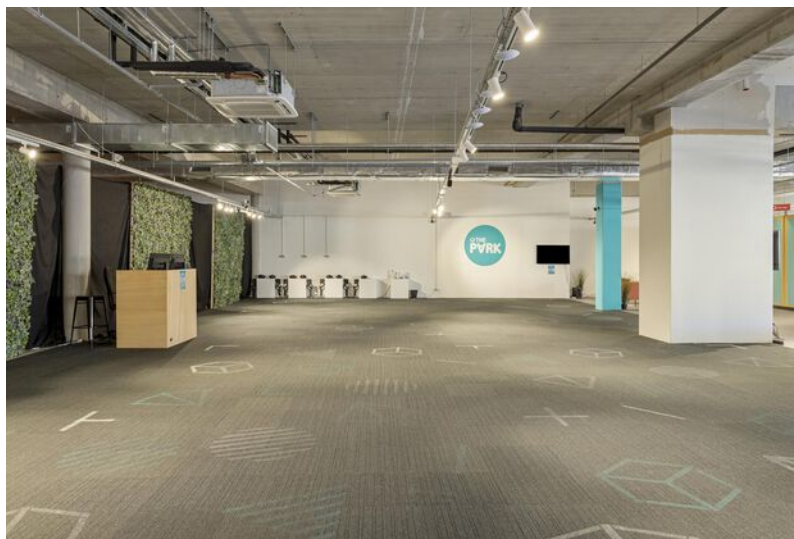
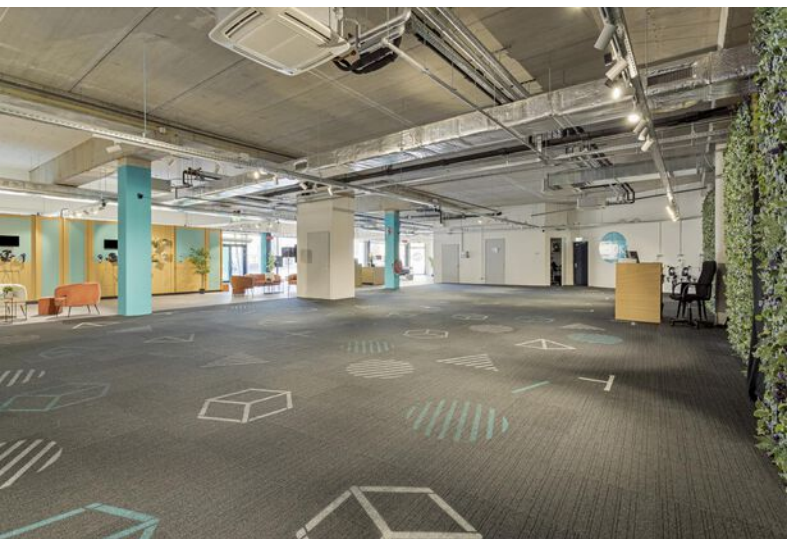
Plattegrond

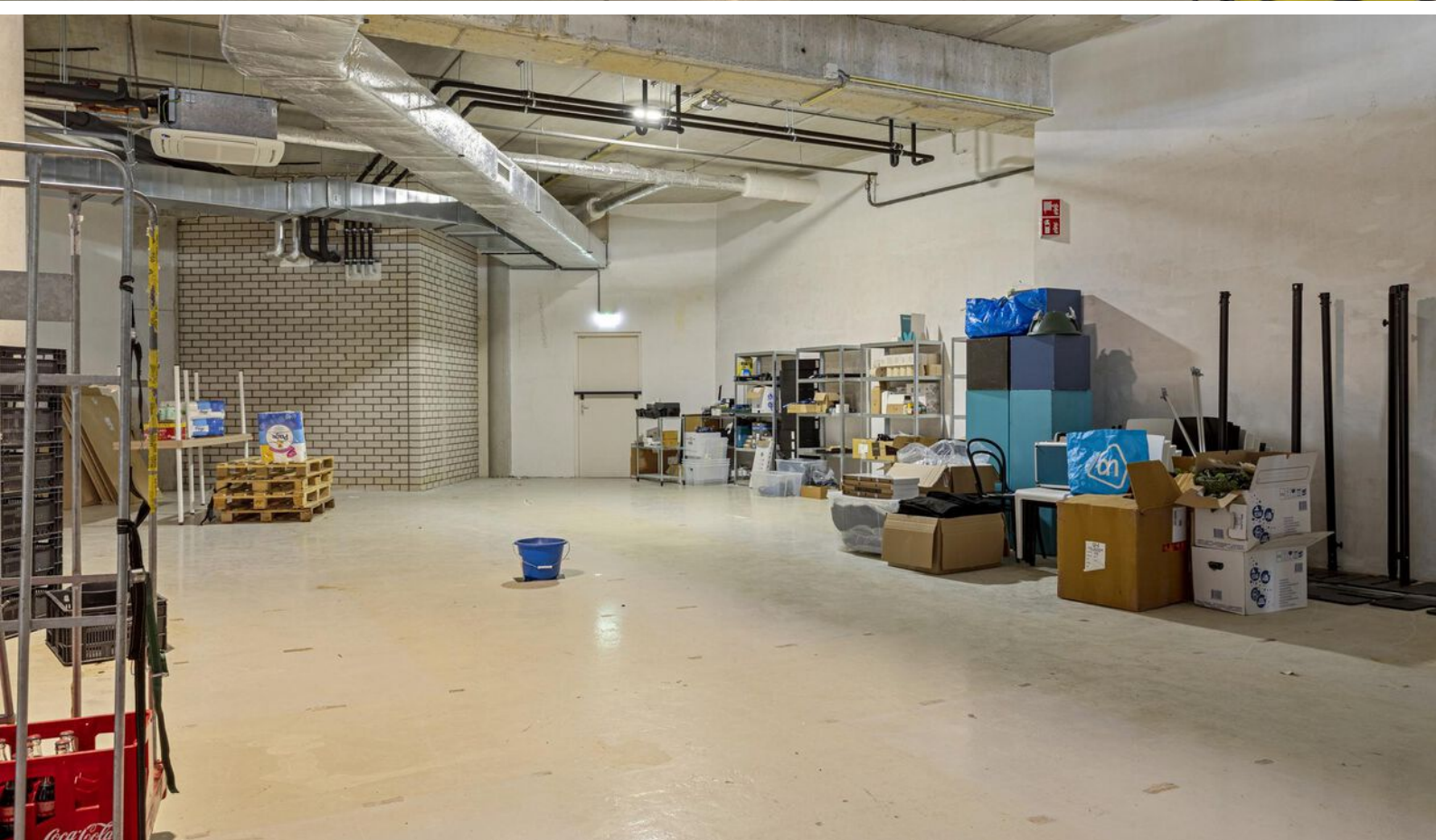


Alle afmetingen zijn in meters en zijn gebaseerd op de kadastrale tekening van 1:500.













Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

funda in business

