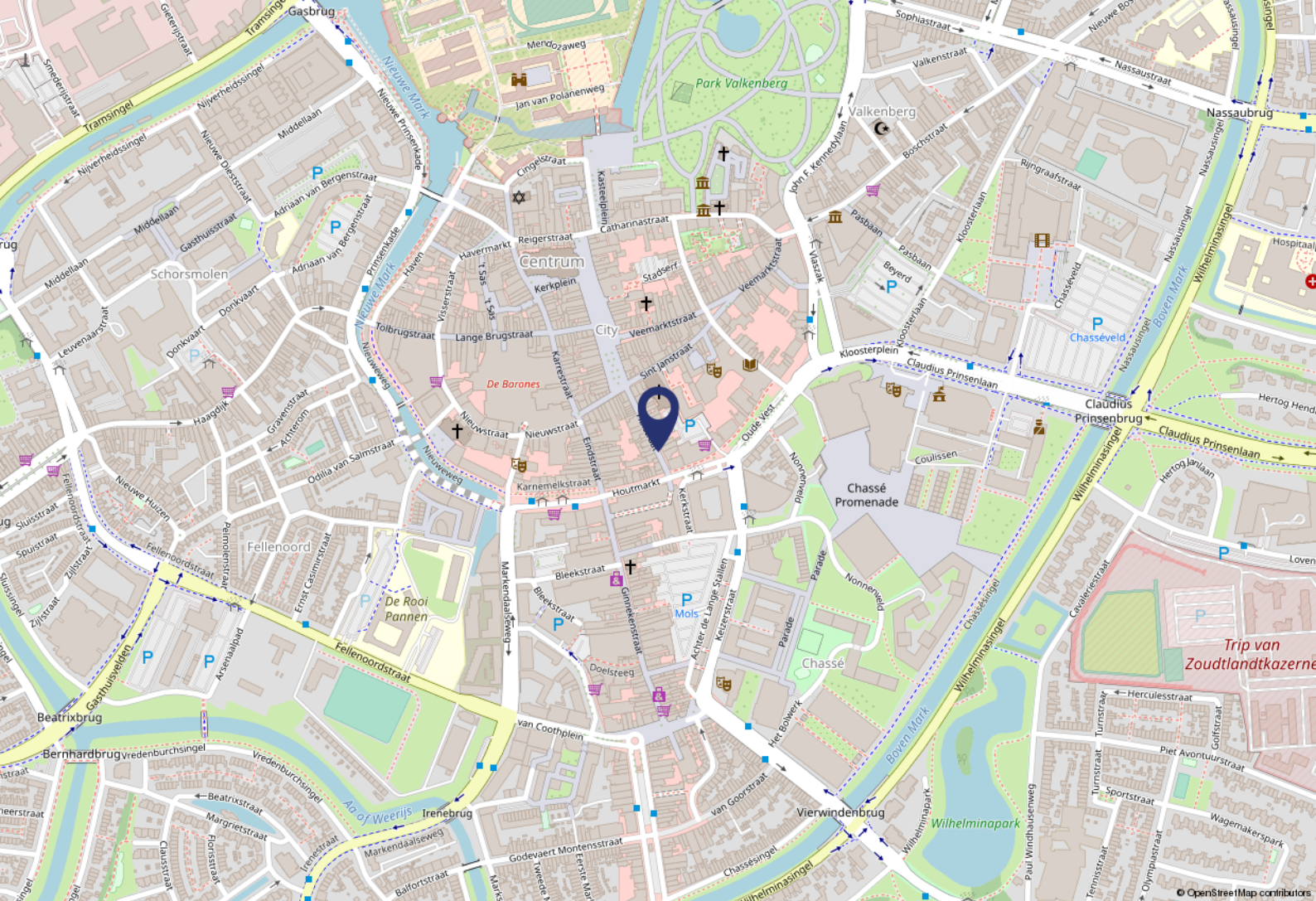




Te huur - winkelruimte ca. 140 m²

Halstraat 27
4811 HV Breda



Charmante winkelruimte aan één van de belangrijkste toegangswegen naar het centrum van Breda.

Omgevingsfactoren

De Halstraat is gelegen in het centrum van Breda en verbindt de Grote Markt met de Houtmarkt. Deze straat is van oudsher een winkelstraat met een grote variëteit in het aanbod, waaronder horeca, mode, juwelier, brood en banket, kapsalon, cadeauartikelen, bloemen en planten.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het voetgangersgebied van het centrum van Breda.

Voor bevoorrading van uw winkel kunt u op de volgende tijden met gemotoriseerd vervoer de straat in:

- maandag t/m vrijdag van 07.00 tot 11.00 uur en van 17.00 tot 19.00 uur,
- zaterdag van 09.00 tot 11.00 uur en van 17.00 tot 18.00 uur,
- tijdens de koopavonden van 21.00 tot 22.00 uur.

Parkeren

In de directe omgeving zijn meerdere mogelijkheden voor parkeren. Op ca. 200 meter afstand ligt de Molsparkegarage. Daarnaast zijn er in de omgeving/langs de openbare weg diverse betaalde parkeermogelijkheden.

Objectgegevens

Indeling

De winkelruimte betreft een open ruimte van ca. 105 m². Achter in de zaak bevindt zich een kantine met toilet en een technische ruimte waar mogelijkheid voor opslag is. De boven de winkel gelegen verdiepingen behoren niet tot het gehuurde. De (afgesloten) entree van de bovenwoning bevindt zich naast de gehuurde ruimte.

Oppervlakte

De gehele ruimte is ca. 140 m² groot.

Opleveringsniveau

Het pand wordt u aangeboden in de huidige staat.

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" is het pand bestemd in de categorie "Centrum-1" die ruimte biedt aan een breed scala aan bedrijvigheid zoals detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en horeca 1.

Energielabel

De winkel beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 40.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Er zijn eigen meters aanwezig ten behoeve van gas, water en elektra.

Huurtermijn

In overleg, met een minimum van twee jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.









Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars