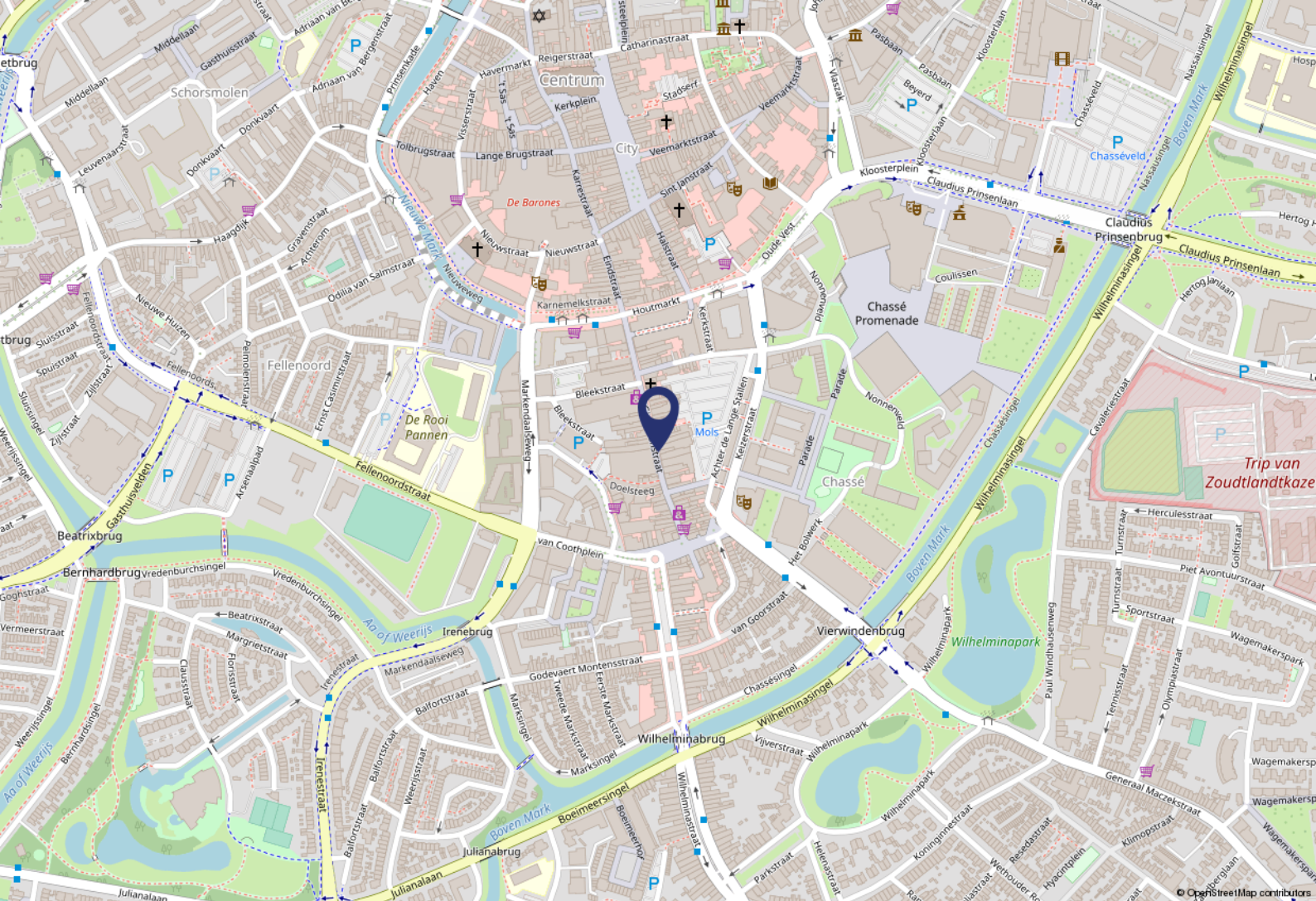




Te huur - Winkelruimte van ca. 145 m²

Ginnekenstraat 111
4811 JE Breda



Omgevingsfactoren

De Ginnekenstraat is één van de meest aantrekkelijke winkellocaties in de regio West-Brabant en maakt onderdeel uit van de hoofdwinkel-as Ginnekenstraat- Eendstraat - Karrestraat. De directe burens zijn de Cotton-club en Gery Weber en in de directe nabijheid ligt het Van Coothplein, dat bekend staat om haar diverse horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Het centrum van Breda is - vanzelfsprekend - goed bereikbaar met de auto. Daarnaast zijn in de directe omgeving voldoende bushaltes aanwezig, waardoor het pand eenvoudig te bereiken is via het openbaar vervoer.

Parkeren

Er zijn in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Er bevindt zich een doorgang die toegang biedt naar "Molsparking". "Molsparking" is op ca. 100 meter afstand gelegen met ruim 400 parkeerplaatsen, maar ook de parkeergarage in de Concordiastraat en de parkeerhavens in de Nieuwe Ginnekenstraat bieden van ruim voldoende parkeergelegenheden.



Objectgegevens

Indeling

De winkelruimte heeft een oppervlakte van ca. 145 m² en heeft een frontbreedte van ca. 3,5 meter.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in casco staat opgeleverd en is voorzien van een nieuwe pui.

Bestemmingsplan

Binnen het actuele bestemmingsplan "Binnenstad" kent het pand de bestemming "Centrum -1". Deze bestemming biedt ruimte aan een breed scala aan bedrijvigheid, waaronder detailhandel, dienstverlening, cultuur en ontspanning, maatschappelijke voorzieningen en horeca 1.

Energielabel

Na het plaatsen van de benodigde installaties zal er een energielabel worden opgemaakt.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 70.000,--, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing.

Huurtermijn

5 jaren, met een minimum van 2 jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

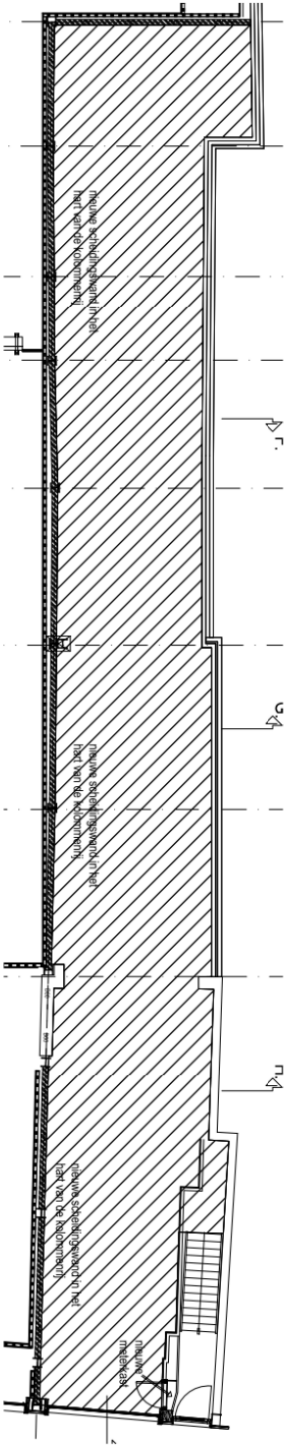
Overige bepalingen

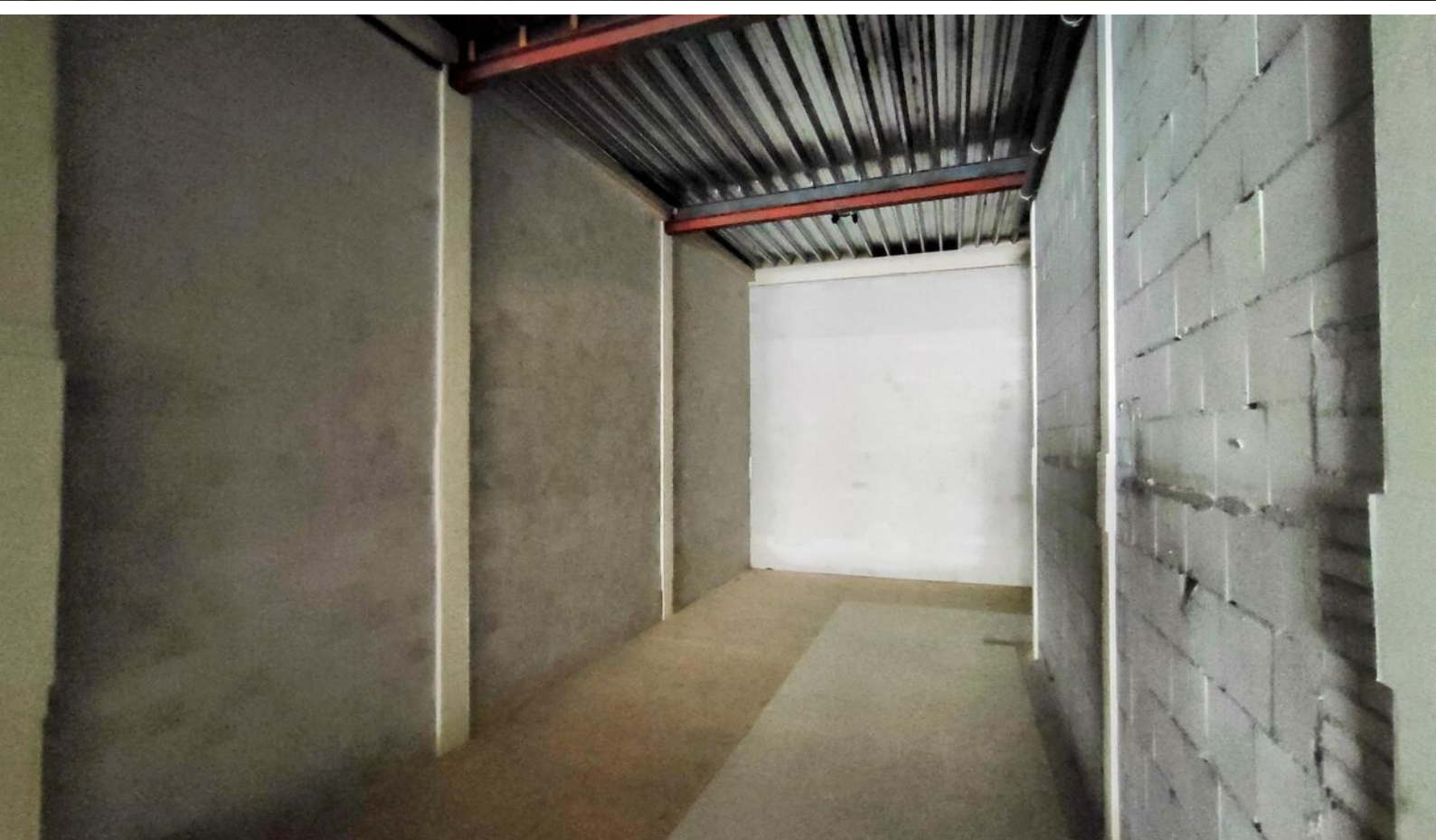
De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



Plattegrond







Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars