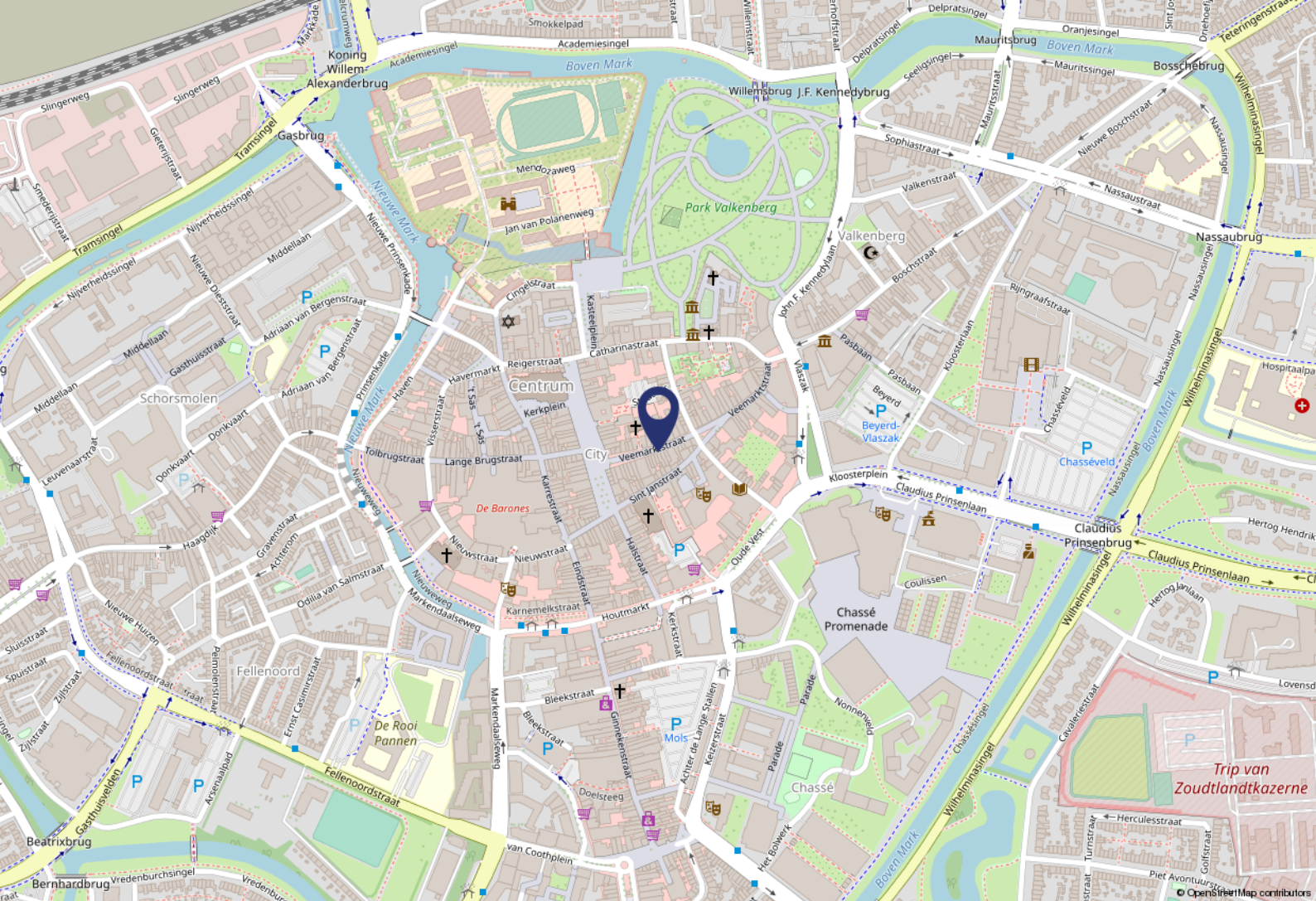




Te huur - winkelruimte ca. 90 m²

Veemarktstraat 24
4811 ZE Breda



Sprekende winkelruimte in het eerste deel van de gewilde Veemarktstraat.

Omgevingsfactoren

De Veemarktstraat kent een aantrekkelijke mix van lokale en landelijke retailers zoals O'moda, Deva Art, Bonk en Dille & Kamille. Aan het einde van de straat is enkele jaren geleden de "Gasthuyspoort" ontwikkeld (het voormalige Sociale Dienst gebouw), dat een positief effect heeft op de uitstraling van deze entree van het centrum van Breda. In deze ontwikkeling is onder meer de Pastakantine en een grote ijsalon gevestigd.

Bereikbaarheid

Het pand ligt aan de oostzijde van het voetgangersgebied van het centrum van Breda. Aan deze zijde van Breda bevinden zich vier belangrijke "bronpunten": de parkeerterreinen "Vlaszak" en "Chasséterrein" en de overdekte parkeergarages "Chasséparking" en "Het Turfschip".

Parkeren

In en rond het centrum kan op diverse plaatsen betaald (evt. met vergunning) geparkeerd worden.

Objectgegevens

Indeling

Open winkelruimte met een toilet- en pantryruimte.

Oppervlakte

De totaal verhuurbare oppervlakte bedraagt ca. 90 m².

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van gestucte wanden en een gestuct plafond.

Bestemmingsplan

Het winkelpand is gelegen binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" en heeft de bestemming Centrum-1. De ruimte biedt bestemming aan detailhandel, horeca 1 (lunchroom, cafetaria, koffiehuis/tearoom), dienstverlening, ambachtelijke bedrijven, etc.

Energielabel

Het pand heeft een energielabel F.



Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 40.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing.

Huurtermijn

5 jaar en 5 verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars