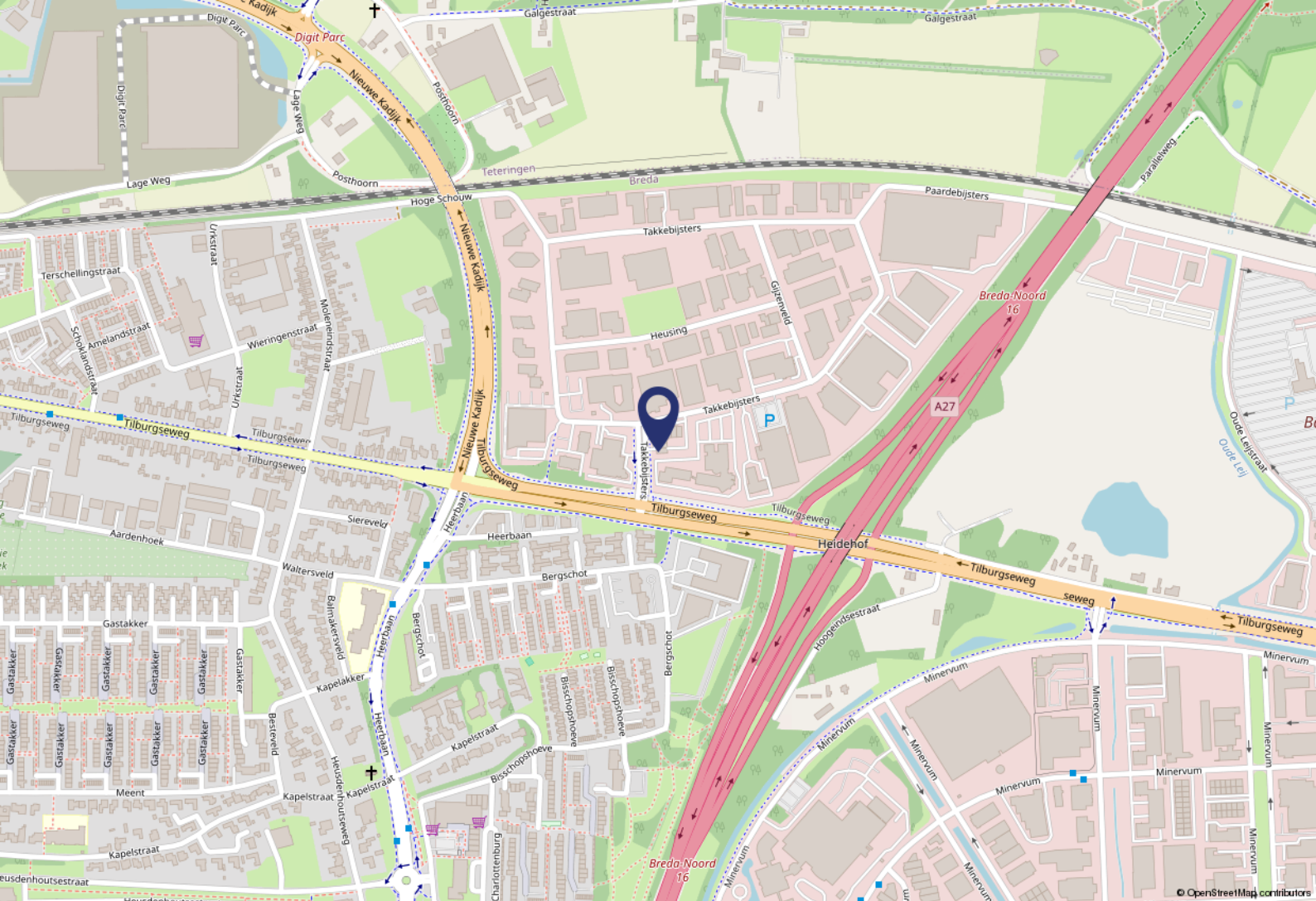




Te huur - Kantoorruimte ca. 105 m²

Takkebijsters 73
4817 BL Breda



Omgevingsfactoren

Kantoorverzamelgebouw waarin een zelfstandige kantoorruimte beschikbaar is van ca. 105 m². In het gebouw zijn o.a. gevestigd Via Jou Werving en Selectiebureau, Adecco, KIWA en Tympro.

Bereikbaarheid

De Takkebijsters is gesitueerd aan de A27 richting Tilburg-Utrecht-Rotterdam-Antwerpen. De locatie is op redelijke afstand gelegen van het centrum/stadscentrum. Op ca. 550 meter afstand is er een busstation.

Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over een eigen parkeerterrein. Bij de kantoorruimte worden 2 parkeerplaatsen op het terrein aangewezen. In de nabije omgeving zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden.



Objectgegevens

Indeling

Voor verhuur is de navolgende ruimte beschikbaar:

Takkebijsters 73: gelegen op de begane grond van ca. 105 m².

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is ingedeeld in 3 kantoor kamers en is voorzien van een eigen pantry en toiletruimte en zal in de huidige staat worden opgeleverd. Dit betekent met onder meer met de navolgende voorzieningen:

- aanwezige wanden;
- aanwezige vloerafwerking/vloerbedekking;
- aanwezige raambekleding;
- 3 airco-units;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- pantry met koelkast.

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan "Moleneind-Oost" kent het object de bestemming "Kantoor".

Energielabel

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.095,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Voor het gebruik van internet wordt er € 45,- per maand, te vermeerderen met BTW, in rekening gebracht.

Huurtermijn

Huurperiode in overleg, minimaal 3 jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + servicekosten en internet inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

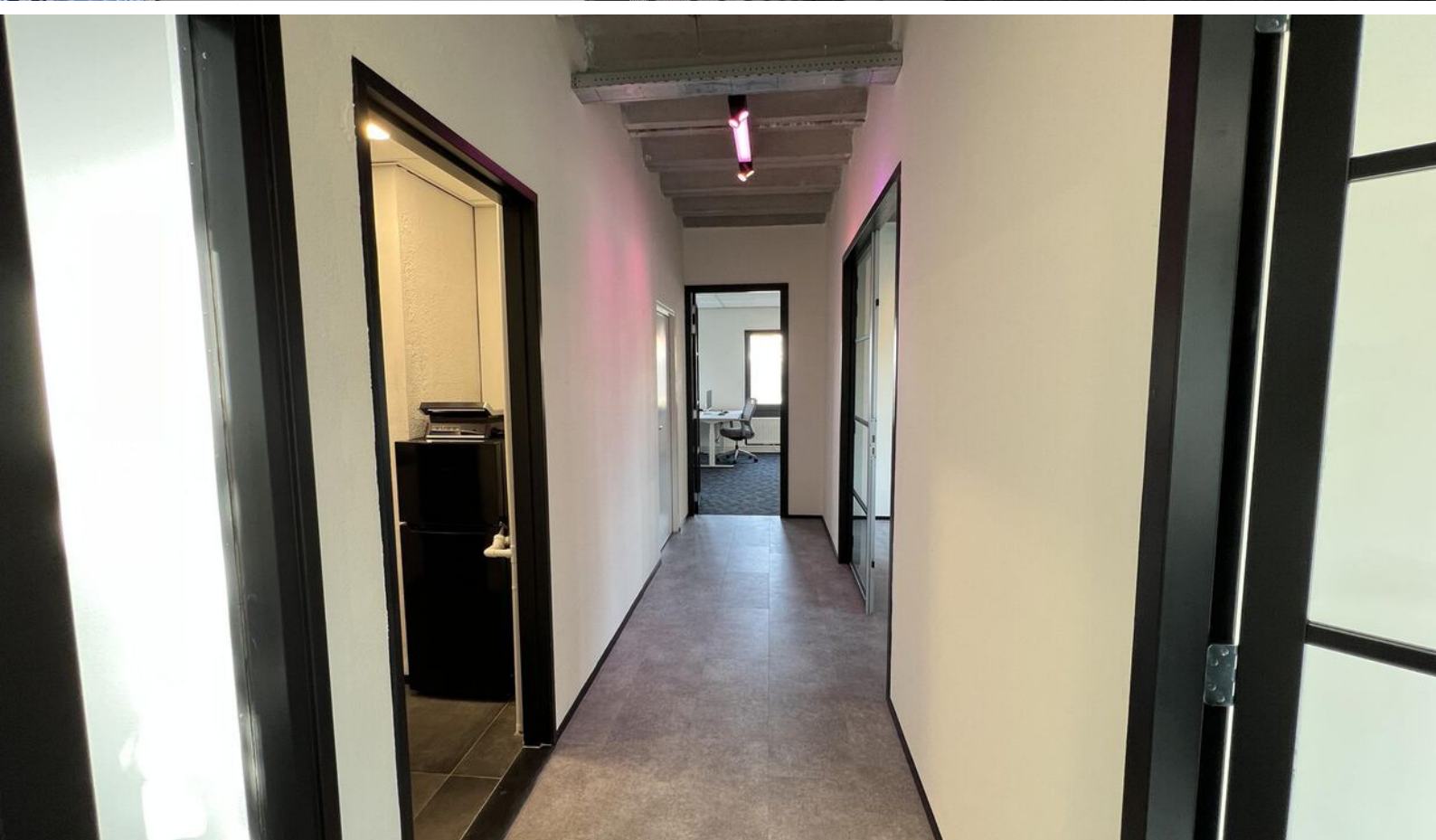
Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





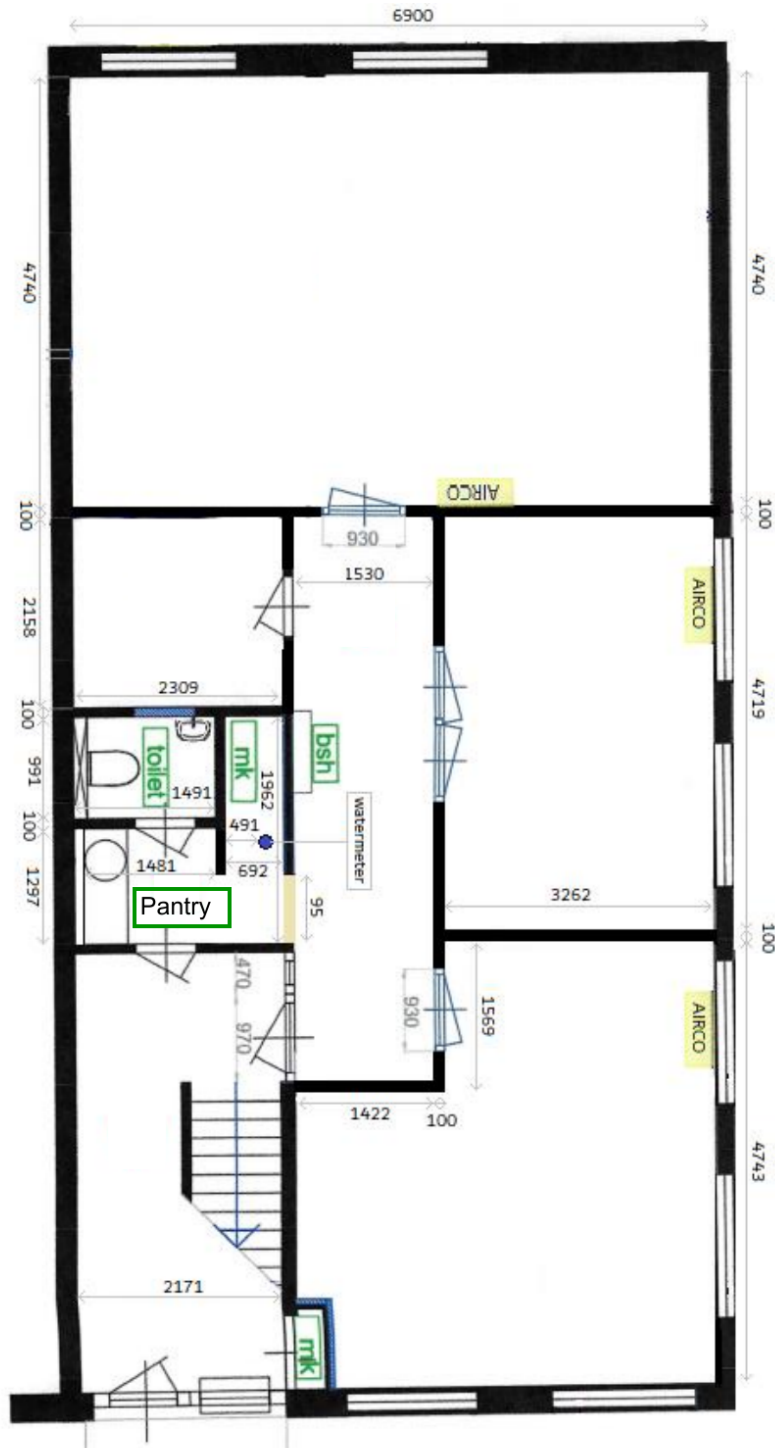






Plattegrond

Takkebijsters 73 Begane grond





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars