

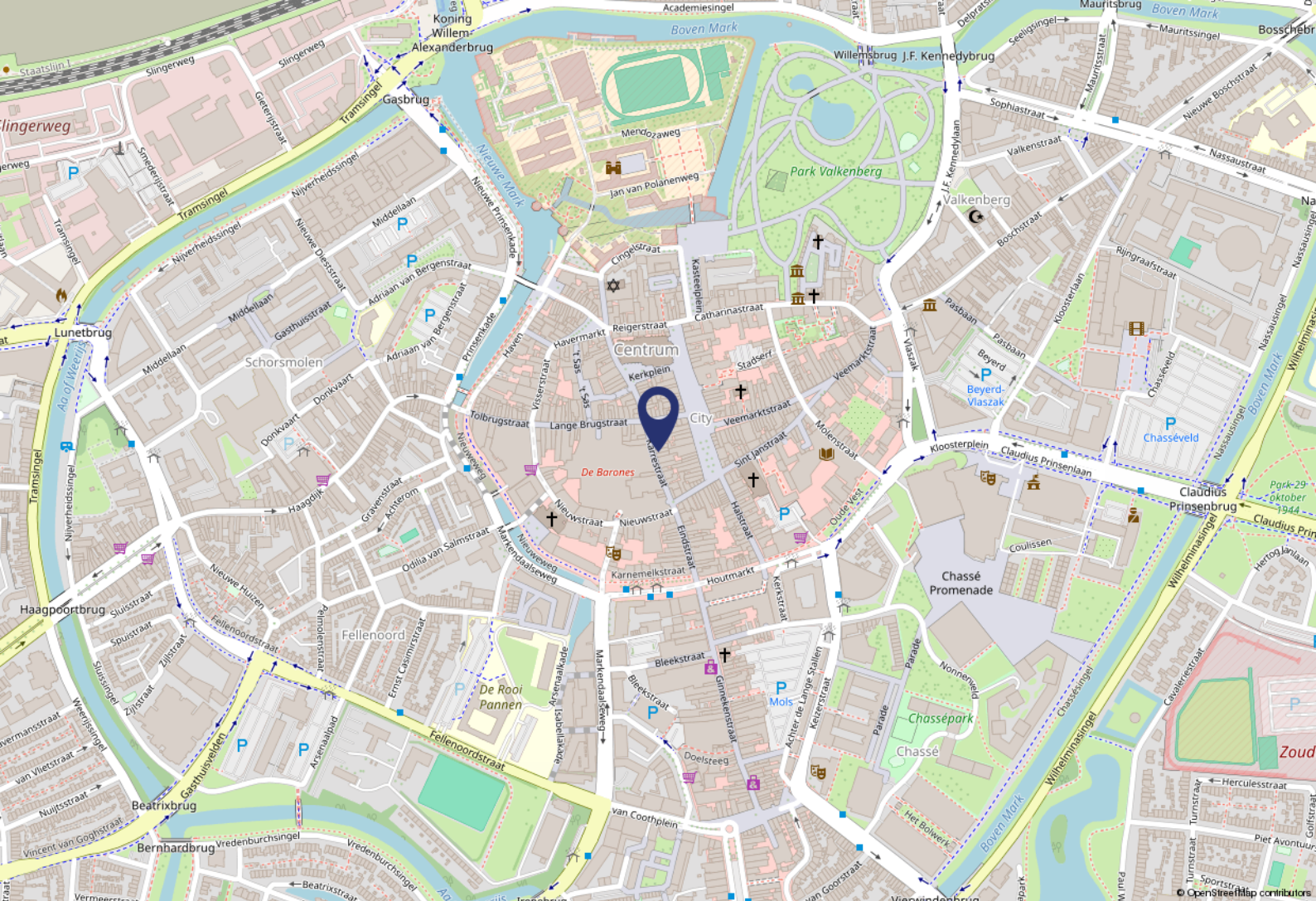


Te huur - winkelruimte ca. 85 m²

Karrestraat 9
4811 WT Breda



Casco winkelruimte in het centrum van Breda, recht tegenover "De Koopman" en vlak bij de "Zara".



Omgevingsfactoren

De Karrestraat is gelegen in het centrum van Breda en verbindt de Grote Markt met de hoofdwinkelstraten Eindstraat en Karrestraat. De straat kenmerkt zich door een mix van landelijke winkelketens en lokale horecagelegenheden, wat bijdraagt aan de levendige sfeer in het centrum van Breda.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het voetgangersgebied van het centrum van Breda.

Voor bevoorrading van uw winkel kunt u op de volgende tijden met gemotoriseerd vervoer de straat in:

- maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag en zaterdag van 07.00 tot 11.00 uur en van 17.00 tot 19.00 uur.
- donderdag van 07.00 tot 11.00 uur.

Parkeren

In de directe omgeving zijn meerdere mogelijkheden voor parkeren, zoals parkeergarage “De Barones” en de “Molsparking”. Daarnaast zijn er in de omgeving/langs de openbare weg diverse betaalde parkeermogelijkheden.

Objectgegevens

Indeling

Open winkelruimte met een pui met dubbele deur. Aan de achterzijde bevindt zich een klein dagverblijf met een pantry en een toilet.

Oppervlakte

De totale ruimte beslaat ongeveer 85 m².

Opleveringsniveau

Gladde wanden, meterkast, basisverlichting,

Bestemmingsplan

Volgens bestemmingplan "Binnenstad" heeft het pand als aangeduide bestemming "Centrum -2". Deze bestemming biedt ruimte aan een breed scala aan bedrijvigheid zoals onder andere 'Detailhandel', 'Dienstverlening', 'Cultuur en ontspanning', 'Maatschappelijke voorzieningen' en 'Horeca 1'.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 50.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten dienen in overleg met de verhuurder te worden vastgesteld. U betaalt in geval van servicekosten natuurlijk alleen voor de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Huurtermijn

In overleg met als uitgangspunt 5 jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





Plattegrond





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars