

TE KOOP

Broersblok 2-14

Bergen op Zoom



INTRODUCTIE

Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars heeft de exclusieve opdracht gekregen voor de verkoop van een complex met geschakelde (zorg)woningen, vrij van huur, gelegen aan het Broersblok 2-14 te Bergen op Zoom.

Verkoper heeft de wens het registergoed onvoorwaardelijk te verkopen. Verkoop vindt plaats middels een openbaar verkoopproces.



KORTE OMSCHRIJVING

Het betreft een complex met zeven geschakelde woningen, die in het verleden in gebruik is geweest ten behoeve van beschermd wonen. Het pand is in 1992 gebouwd. Het complex is in gebruik geweest ten behoeve van bewoning, waarbij er een combinatie was van kamergewijze bewoning met gemeenschappelijke voorzieningen. Er zijn diverse voordeuren gelegen, die toegang geven tot de ruimtes op de begane grond en eerste verdieping. Daarnaast beschikt het complex over een riante tuin aan de achterzijde met diverse bergingen.

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 949 m² BVO, wat verdeeld is over de zeven geschakelde woningen. In totaal heeft het perceel een oppervlakte van ca 1.450 m².

In totaal beschikken de 7 huisnummers over een 27-tal wooneenheden. De 27 wooneenheden zijn verdeeld over 7 groepen, iedere groep beschikt over een eigen wc, keuken en douche. De groepen variëren in wooneenheden vanaf 1 tot ca. 8.

Het complex is gedurende lange tijd gebruikt ten behoeve van beschermd/begeleid wonen. Verkoper kan geen garantie geven dat het gebruik kan worden voortgezet.

Voor de indeling van de ruimtes verwijzen we naar de in deze brochure toegevoegde plattegronden.

Het pand heeft onder meer de navolgende bouwkundige voorzieningen:

- metselwerk gevels;
- betonnen vloeren;
- houten kozijnen met dubbele beglazing;
- platte daken voorzien van bitumineuze dakbedekking en lichtkoepels;
- diverse keukens;
- diverse toiletten;
- diverse doucheruimtes;
- cv's met radiatoren.

De definitieve oplevering kan plaatsvinden in overleg met vertrekkend huurder.

Het pand beschikt over energielabel A, geldig tot 02-07-2028.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Bergen op Zoom
Sectie: K
Nummer: 2322
Groot: 1.450 m²



BESTEMMINGSPLAN

Het pand is gelegen in het omgevingsplan “Bergen op Zoom” in werking tredend op 10 juli 2024.

Het bestemmingsplan “Noordgeest”, onherroepelijk geworden op 09-04-2013, maakt hier nu onderdeel van uit. Binnen dit bestemmingsplan is het pand bestemd als “wonen”.

De verdere informatie kan worden ingezien op www.omgevingsloket.nl en is opgenomen in onze dataroom.

Voor vragen omtrent het bestemmingsplan kan ook contact gezocht worden met de gemeente Bergen op Zoom, middels het sturen van uw vragen naar: omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl.

< Opnieuw zoeken < Broersblok 2, 4613GT Bergen ...

78414, 391673

Deze coördinaten liggen in
Perceel Bergen op Zoom (BGN01) K 2322

Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: ☒ Regels ☐ Andere documenten

Toon extra filters

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Bergen op Zoom

Omgevingsplan - Gemeente Bergen op Zoom ⓘ
In werking vanaf 10-07-2024

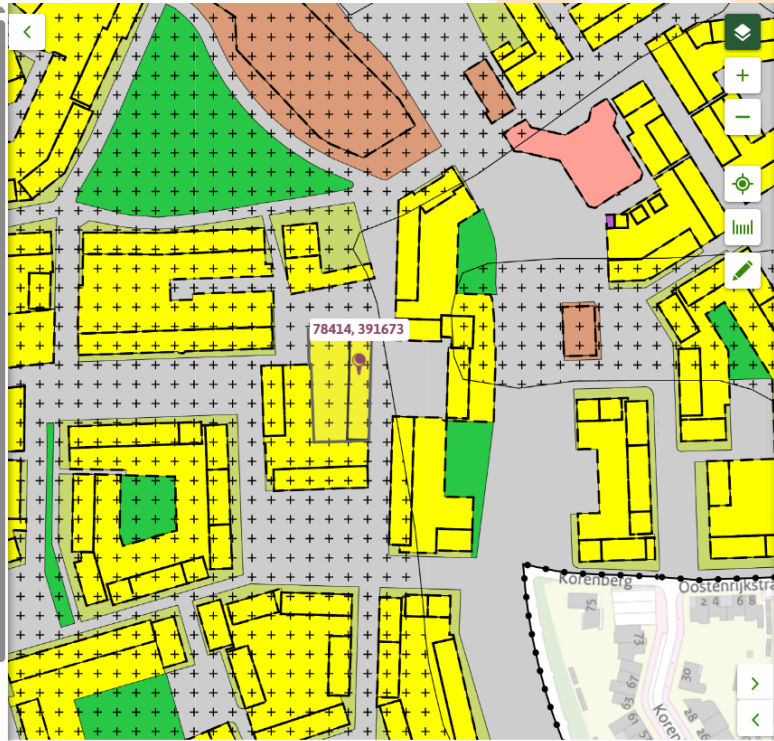
Parapluplan Kamerbewoning > Ontwerp

Bestemmingsplan - Bergenopzoom ⓘ
Ontwerp 14-12-2023 - in voorbereiding

Parapluplan Parkeren en Standplaatsen >

Bestemmingsplan - Gemeente Bergen op Zoom ⓘ
Vastgesteld 11-10-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Noordgeest >



Noordgeest

Bestemmingsplan - Bergen op Zoom

meer kenmerken ▾
onherroepelijk 09-04-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

+ Waarde - Archeologie ⓘ

Wonen ⓘ

Bouwaanduidingen (1)

aanengebouwd >

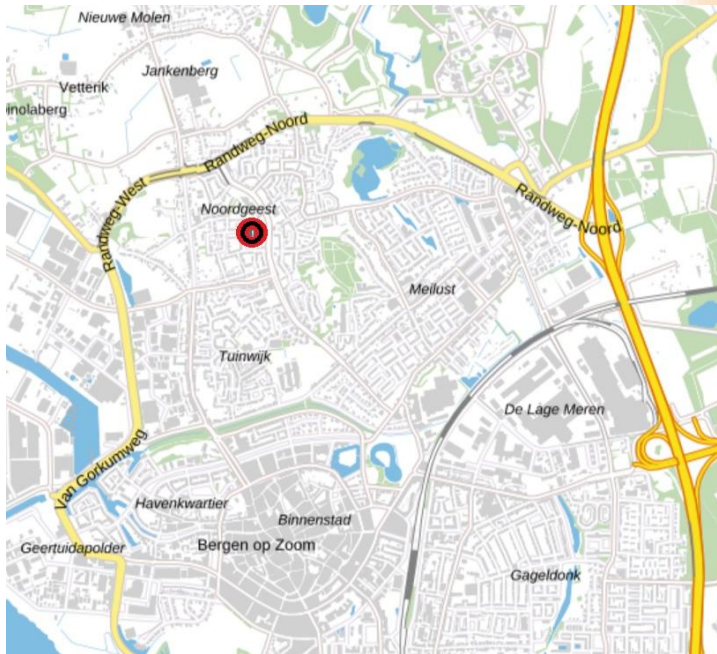
Bouwvlakken (1)

bouwvlak >

Maatvoeringen (2)

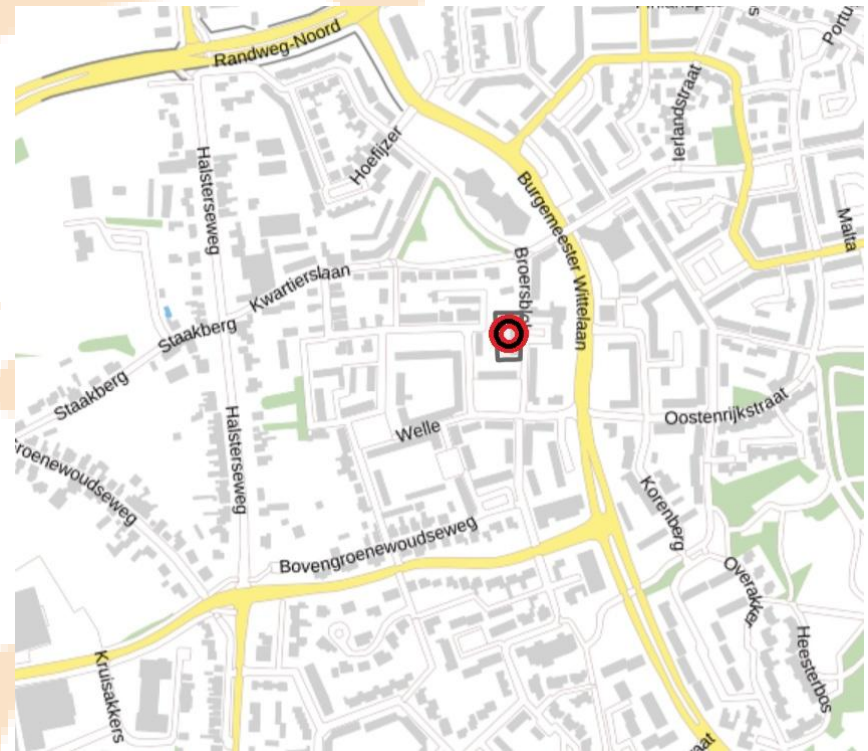
Maximum bouwhoogte (m) (1)

LIGGING



Het pand is gelegen in de wijk Noordgeest aan een rustige weg. Via de noordelijke rondweg is op eenvoudige wijze de snelweg (A59) bereikbaar. Daarnaast is op zeer korte afstand een bushalte gelegen.

Het centrum van Bergen op Zoom is gelegen op ca. 1 km. Hier zijn een groot aantal voorzieningen aanwezig, zoals winkels, supermarkt en diverse horecavoorzieningen.



EGROUND

FOTO'S



FOTO'S



VERKOOPPROCEDURE

Namens de verkoper wordt een kandidaat uitgenodigd om aan te geven of er interesse is in aankoop in dit object. Het is mogelijk het pand te bezichtigen.

De bezichtigingen zullen waarschijnlijk plaatsvinden in de vorm van kijkdagen. Deze kijkdagen zullen op een nader te bepalen moment worden bekendgemaakt.

De verdere verkoopprocedure zal hierna in overleg met verkoper bekend worden gemaakt.

Na onvoorwaardelijke overeenstemming dient de levering binnen vier weken plaats te vinden. Koper stort een waarborgsom binnen vijf dagen na overeenstemming op de derdengeldenrekening van de uitvoerend notaris.



KOOPVOORWAARDEN

Oplevering

Oplevering vindt plaats in huidige staat, op basis van “as is where is” uitgangspunt.

Vraagprijs

De richtprijs bedraagt € 1.400.000,-- kosten koper.

BTW

Er zal door verkoper niet geopteerd worden voor een BTW belaste levering van de registergoederen.

Datum eigendomsoverdracht

Tussen partijen nader te bepalen, uiterlijk binnen vier weken na onvoorwaardelijk worden koopovereenkomst.

Notaris

Aan te wijzen door koper.

Koopovereenkomst

Voor het vastleggen van de afspraken wordt gebruik gemaakt van een LOI of koopovereenkomst, met de gebruikelijke voorwaarden.

CONTACTGEGEVENS

Indien naar aanleiding van deze vrijblijvende projectinformatie uw interesse is gewekt verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met onderstaande contactpersoon.



P.P.M. (Peter-Paul) Verhoeven MRICS
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
T 076 514 74 54
M 06 54 95 80 92
pp.verhoeven@vandersande.nl
www.vandersande.nl



DISCLAIMER

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Deze informatie is een uitnodiging om in gesprek te gaan over koop en verkoop en uiteindelijk een bieding te doen voor deze propositie.

Na het verstrijken van de uiterste termijn waarbinnen de bieding moet zijn ingediend wordt de geïnteresseerde die een bieding heeft ingediend geacht onverkort en onvoorwaardelijk met de inhoud van de documenten te hebben ingestemd en kan hij geen bezwaar meer maken tegen eventuele onduidelijkheden of onvolkomenheden in de documenten. Verkoper noch Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars is dan op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gevolgen van de eventuele onduidelijkheden of onvolkomenheden; deze zijn voor risico van de geïnteresseerde.





DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal

Bedrijfsmakelaars