


Sprekende Cijfers Woningmarkten Limburg



Maastricht
Parkstad Limburg
Venlo
Venray



Sprekende Cijfers Woningmarkten

Een uitgave van Dynamis

© Copyright 2019

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

Dynamis

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
030 307 89 00

Boek & Offermans Makelaars

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
info@boek-offermans.nl
045 574 32 33

Voorwoord

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage **Sprekende Cijfers Woningmarkten** van **Boek & Offermans Makelaars**, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt van Limburg, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteed aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat na ruim drieënhalf jaar er een einde is gekomen aan de aanboddaling in Limburg. Een opvallend gegeven, gezien verkopers steeds sneller een koper voor hun woning vinden.

In een deel van de gemeenten neemt het aantal te koop staande woningen toe

Begin juli staan in de provincie Limburg 5.400 woningen te koop, een vergelijkbaar aantal als in april. De onderlinge verdeling van dit aanbod over de Limburgse gemeenten is echter aan het veranderen. Zo zijn in Venlo en Heerlen meer woningen te koop gezet, terwijl het aanbod in Maastricht met een tiende is afgenomen.

Meer mensen zetten hun woning te koop

De stabilisatie van het aanbod wordt niet alleen verklaard door de toegenomen nieuwbouwproductie. Ook in de bestaande bouw is de aanboddaling aan het afzwakken. Veel woningeigenaren zagen de eerste helft van 2019 als het ideale moment om hun woning te koop te zetten.

Limburgse woning gemiddeld in 54 dagen verkocht

In de huidige markt hoeven verkopers niet lang te zoeken naar een koper voor hun woning. De in het afgelopen kwartaal verkochte woningen hebben gemiddeld 54 dagen te koop gestaan, een jaar geleden duurde dit nog bijna twee weken langer. In Heerlen en Maastricht in hoeven verkopers over nog minder geduld te beschikken, gemiddeld wordt al na circa veertig dagen een koper gevonden.

Boek & Offermans Makelaars

Heerlen, Maastricht, Venlo & Venray
Partner in Dynamis



Jeroen van Bokhoven
MRE RM RT MRICS
Woningmakelaar /
Directeur



Stefan Stijns RM RT
Woningmakelaar



Gregory Borg RM RT
Woningmakelaar



Daan van Kempen RM RT
Woningmakelaar

Meer eigenaren zetten hun woning te koop

In de eerste helft van 2019 is het woningaanbod in Nederland toegenomen. Het ruimere aanbod komt aan de ene kant door het aantrekken van de nieuwbouw, aan de andere kant zetten steeds meer eigenaren hun woning te koop. Een tendens die in de vier grote steden al langer zichtbaar is, het aanbod is hier in een jaar al met een kwart toegenomen. Deze verruiming van het aanbod vindt niet door heel Nederland plaats, in de provincies Zeeland, Drenthe en Groningen is het aantal te koop staande woningen in het afgelopen kwartaal zelfs verder afgenomen.

Woningaanbod kan de vraag niet bijbenen

Door de grote concurrentie hebben potentiële kopers weinig tijd om na te denken over de belangrijkste aankoop van hun leven. Buiten Amsterdam is vooral Den Haag populair onder huishoudens die een woning willen kopen. In de Hofstad zijn maar liefst 45.000 zoekers actief, dit is meer dan in het grotere Rotterdam. Maar ook in Nijmegen, Arnhem, Apeldoorn en Tilburg zijn ruim 15 duizend huishoudens actief op zoek naar een

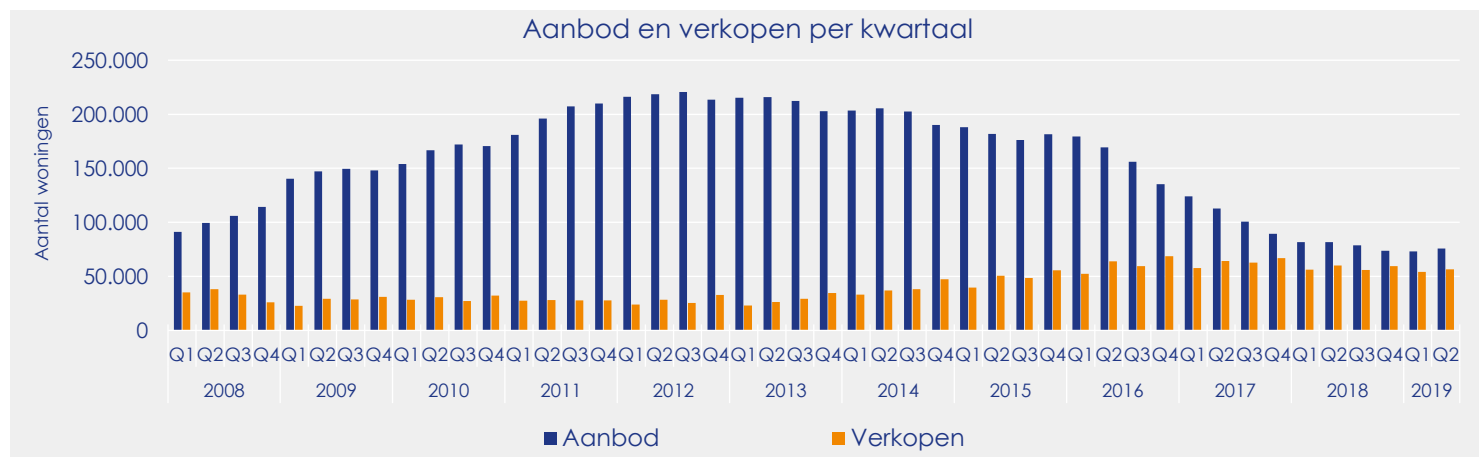
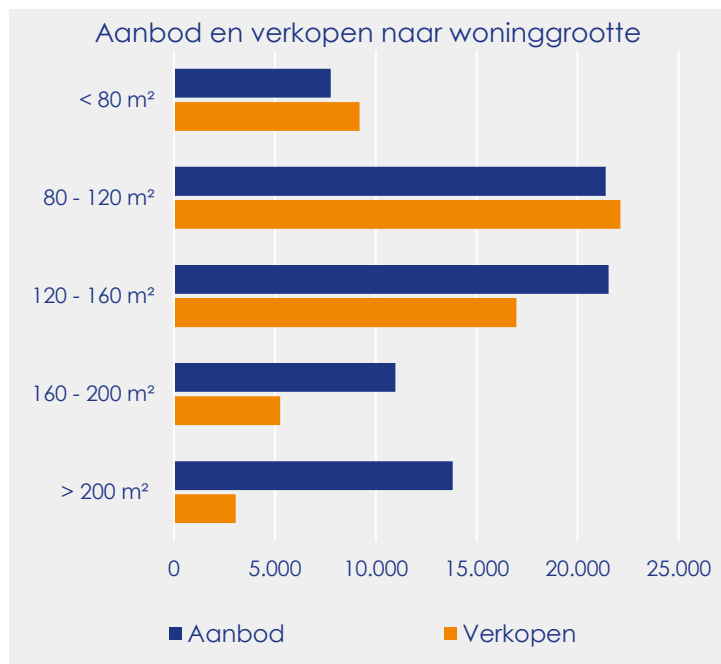
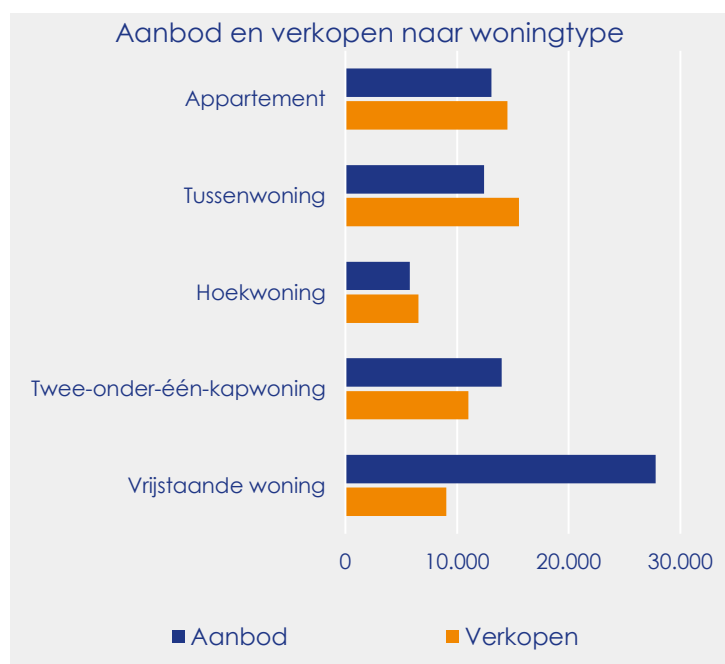
koopwoning via Funda, dat zijn circa 25 zoekers per aangeboden woning.

Woningen gemiddeld in zes weken verkocht

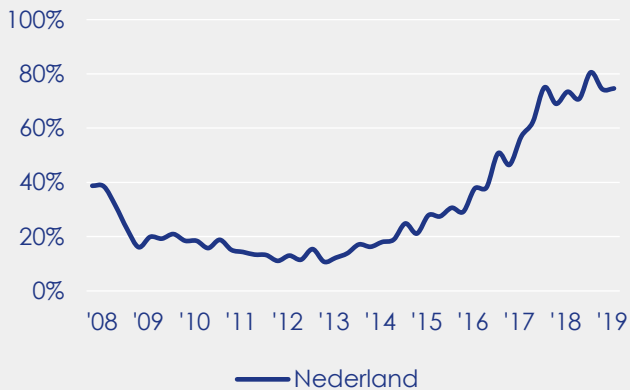
Nederlandse woningeigenaren hebben een week sneller een koper voor hun woning gevonden dan een jaar geleden. Onder de grote Nederlandse steden is Zwolle koploper, een verkoopbord staat hier gemiddeld slechts drie weken voor een woning. Hoewel de korte verkooptijden goed nieuws zijn voor verkopers, moeten veel woningzoekers overhaast beslissen om een woning te kopen.

Snel dalende verkooptijden buiten de grote steden

Buiten de stedelijke gebieden nemen de verkooptijden het snelst af, in Oost-Groningen is deze periode zelfs gehalveerd. In de niet-stedelijke regio's is de dynamiek later op gang gekomen, waardoor deze regio's nu een inhaalslag maken. Woningen worden gemiddeld drie weken later verkocht dan in de grote steden. In Amsterdam, Utrecht en Den Haag zorgen de hoge vraagprijzen juist voor een lichte toename van de verkooptijden.

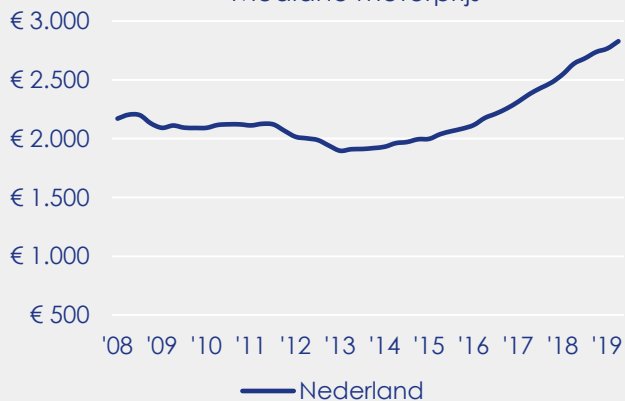


Markratio



Markratio	75%
Mediane looptijd	42 dagen
Verschil op jaarbasis	-8 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	17%
Nieuwbouw in de verkopen	11%

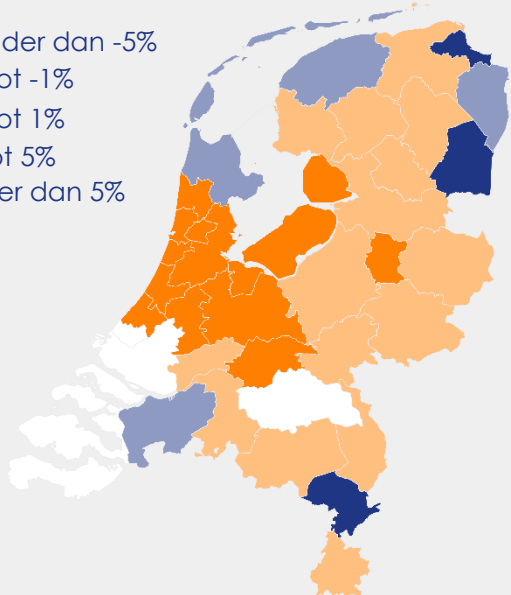
Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 307.000
Mediane meterprijs	€ 2.825
Verschil op jaarbasis	7%
Appartement per m ²	€ 3.525
Woonhuis per m ²	€ 2.550

Woningaanbod t.o.v. vorig kwartaal

- Minder dan -5%
- -5 tot -1%
- -1 tot 1%
- 1 tot 5%
- Meer dan 5%



Regiostatistieken

Inwoners	17.181.100
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
Huishoudens	7.857.900
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.362.600
Woningvoorraad	
Koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%

Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Dynamis Research
Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
dynamis.nl

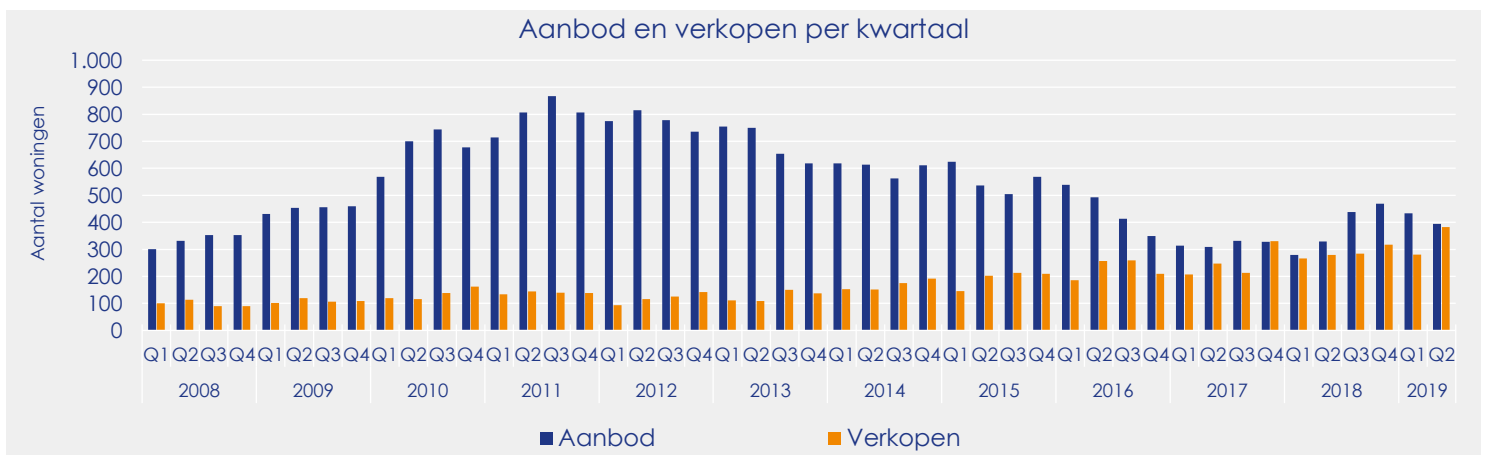
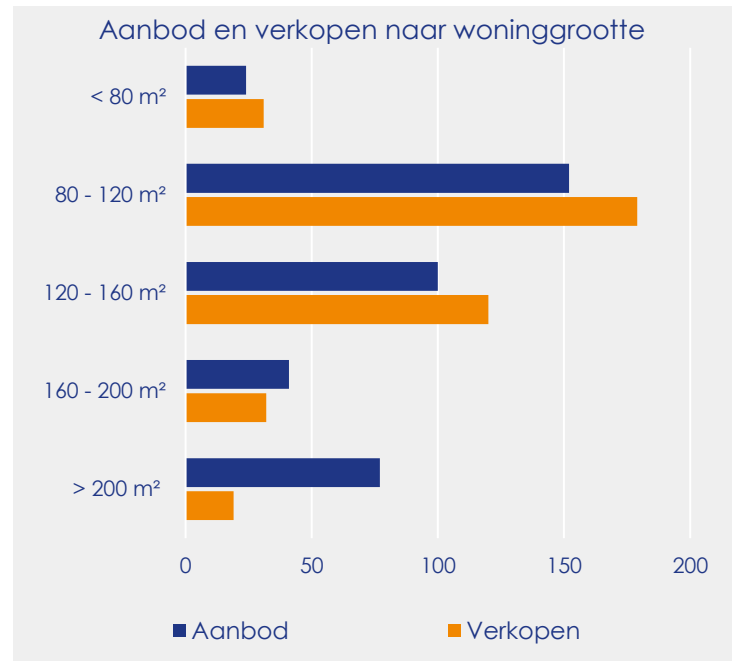
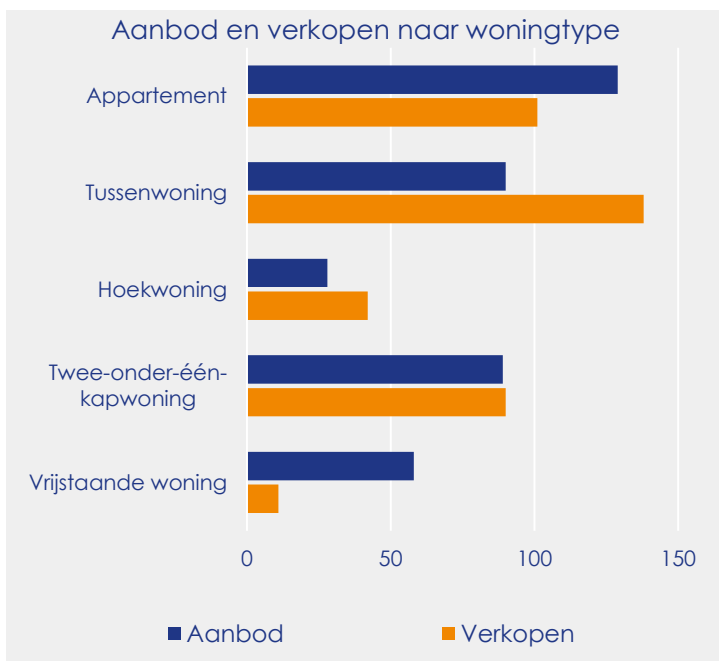
Marktbeeld

In de gemeente Maastricht heeft in het tweede kwartaal van 2019 een forse toename van het aantal woningtransacties plaatsgevonden. Na meerdere opeenvolgende kwartalen van lage verkoopaantallen trekt de woningmarkt van Maastricht aan in het afgelopen kwartaal. Gedurende 2018 werden gemiddeld per kwartaal slechts 287 woningen verkocht, in het tweede kwartaal van dit jaar werden maar liefst 382 woningen verkocht. Deze opwaartse trend van woningverkoop werd al verwacht op basis van de ontwikkelingen aan de aanbodkant van de Maastrichtse woningmarkt. Het beschikbare woningaanbod heeft namelijk een forse verruiming doorgemaakt in de laatste maanden. Het aanbod van woningen in de bestaande bouw en in de nieuwbouw zijn ten opzichte van vorig jaar met respectievelijk 18% en 27% toegenomen. De transactietoename valt grotendeels te verklaren vanuit verkopen in de nieuwbouw. In het afgelopen kwartaal zijn 100 nieuwbouwwoningen verkocht. Sinds het begin van de meting in 2008 zijn nog nooit zoveel woningen vanuit de nieuwbouw verkocht in een kwartaal. Dit hoge niveau is behaald door onder andere de verkopen van het

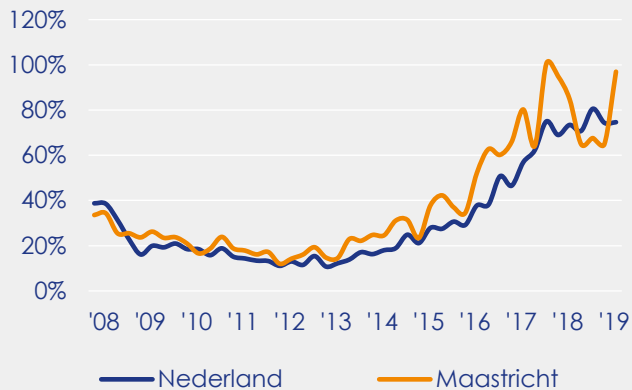
project de Groene Loper, van de 68 huizen zijn nog enkele woningen beschikbaar. Geconcludeerd kan worden dat de nieuwbouwontwikkelingen in Maastricht een grote rol spelen in het op peil houden van de transacties. Opvallend is dat in het afgelopen kwartaal de bestaande bouw eveneens het hoogste aantal transacties sinds 2008 telt. Deze opleving is wederom het gevolg van een verruiming van het woningaanbod. Veel huishoudens zagen de eerste helft van 2019 als het ideale moment om de eigen woning te koop te zetten.

Woningprijzen

Het grotere aantal nieuwbouwverkoop heeft een sterk opwaarts effect gehad op het algemene prijspeil van woningen. Het afgelopen kwartaal is de prijs die kopers betaalden voor een vierkante meter woonruimte met maar liefst 22% toegenomen. Door deze explosieve prijstoename komt de gemiddelde prijs uit op € 2.725. Maastricht is van alle gemeentes met meer dan 50.000 inwoners de gemeente met de sterkste prijsstijging. De woningprijzen in de gemeente Maastricht komen door deze toename uit op een vergelijkbaar niveau als in Eindhoven en Almere.

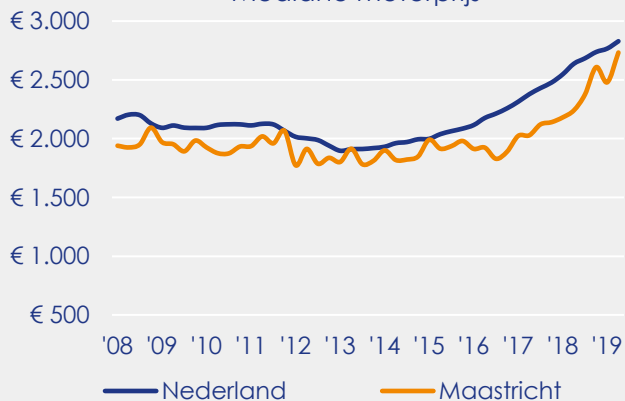


Markratio



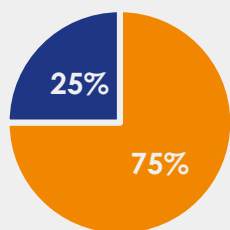
Markratio	97%
Mediane looptijd	42 dagen
Verschil op jaarbasis	+4 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	23%
Nieuwbouw in de verkopen	26%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 302.500
Mediane meterprijs	€ 2.725
Verschil op jaarbasis	22%
Appartement per m ²	€ 3.100
Woonhuis per m ²	€ 2.525

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Meerssen **3%**
2. Gulpen-Wittem **2%**
3. Eijsden-Margraten **1%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	122.700
Onder 25 jaar	30%
25 tot 45 jaar	24%
45 tot 65 jaar	26%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	69.200
Eenpersoonshuishoudens	55%
Huishoudensprognose 2030	66.900
Woningvoorraad	
Koopwoningen	39%
Particuliere huurwoningen	24%
Sociale huurwoningen	36%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Boek & Offermans Makelaars
Scharnerweg 116-B
6224 JK Maastricht
maastricht@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl

Partner in Dynamis

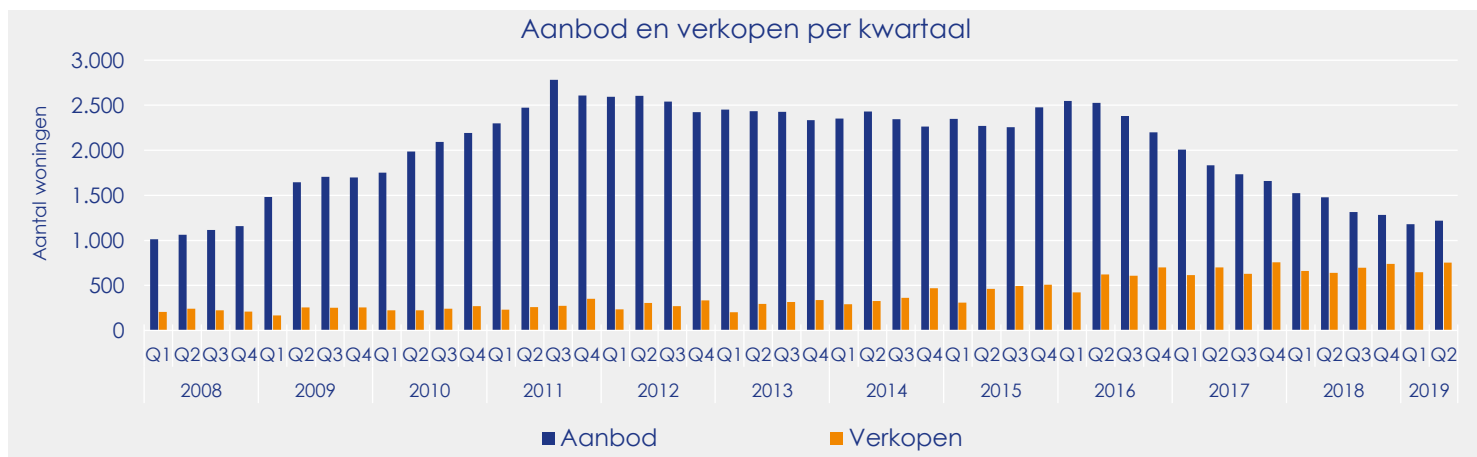
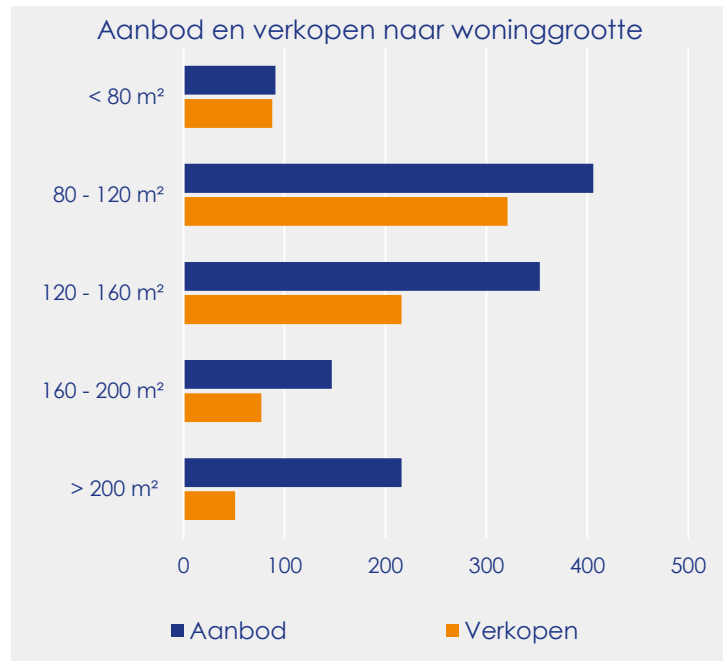
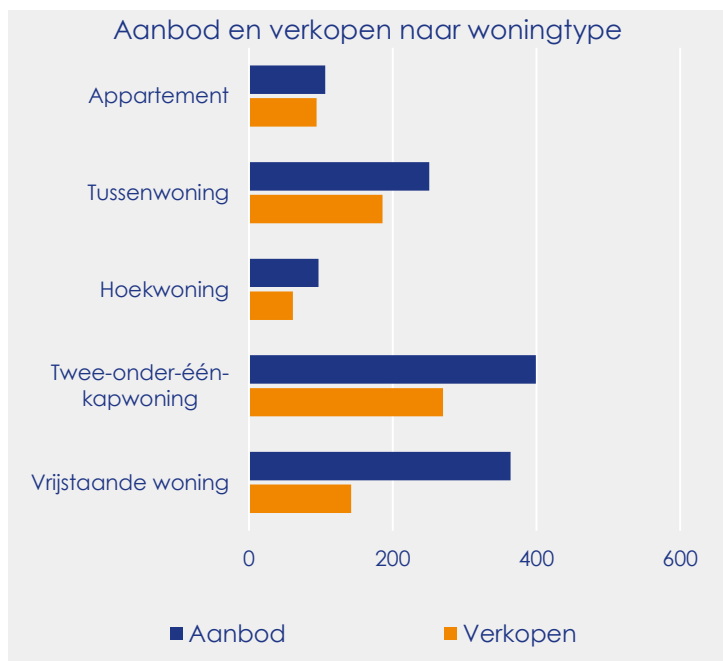
Marktbeeld

In de regio Parkstad Limburg is het aanbod sterk afgenomen ten opzichte van een jaar geleden. Per 1 juli 2019 worden ruim 1.200 woningen te koop aangeboden, 18% minder dan op dezelfde peildatum in 2018. De aanboddalingen in Parkstad Limburg zijn een direct gevolg van de toenemende vraag naar woningen. Sinds 2017 zijn er niet meer zoveel woningen in een kwartaal verkocht als in het afgelopen kwartaal. Met ruim 750 verkochte woningen is een toename van bijna een vijfde gerealiseerd. Voornamelijk het aantal te koop staande appartementen heeft een sterke daling doorlopen in de afgelopen 12 maanden, het beschikbare aanbod van deze woningen is bijna gehalveerd. De sterke aanboddaling in dit segment wordt voornamelijk verklaard door de toegenomen verkopen, bijna 30% meer appartementen zijn verkocht ten opzichte van vorig jaar. In de gemeente Kerkrade zijn de verkoopaantallen het meest toegenomen, ruim een derde meer woningen zijn van eigenaar gewisseld. Een flinke opleving in deze gemeente, die van origine een lagere dynamiek kent. Er blijft zo sprake van een evenwichtige verhouding tussen vraag en aanbod, net

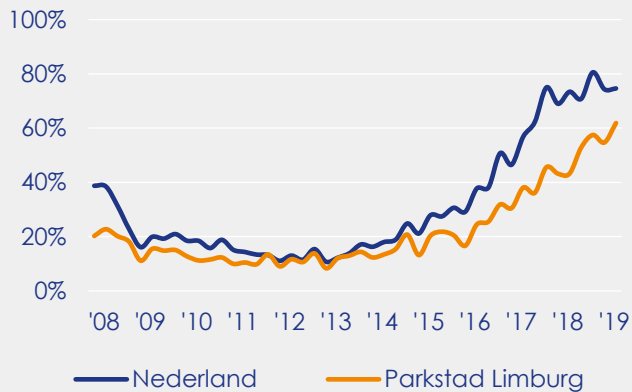
als in Simpelveld en Beekdalen. In de overige gemeenten in Parkstad Limburg is inmiddels sprake van krappe marktomstandigheden. De meest krappe situatie is echter aan het ontstaan op de woningmarkt van Brunssum, het beschikbare woningaanbod is hier gehalveerd ten opzichte van jaar geleden. De vraag van woningzoekers overtreft ruim het beschikbare aanbod van 91 woningen.

Woningprijzen

De combinatie van een krapper aanbod met een toegenomen vraag heeft in Parkstad Limburg geleid tot een aanzienlijke prijsverhoging. Een vierkante meter woonruimte is in een jaar tijd 9% meer waard geworden, een sterkere stijging van het prijspeil dan de landelijke prijstoename van 7%. Door deze toename komt de waarde van verkochte woningen in het afgelopen kwartaal uit op € 1.725 per vierkante meter. Voor het eerst sinds het begin van de meting in 2008 wordt voor een gemiddelde woning meer dan 2 ton betaald.

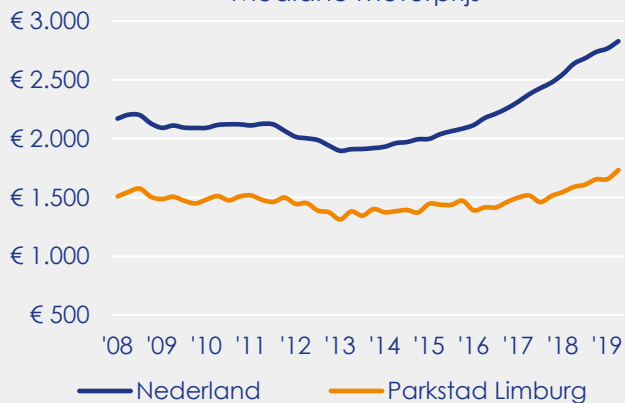


Markratio



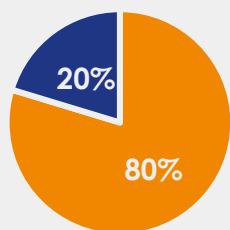
Markratio	62%
Mediane looptijd	55 dagen
Verskil op jaarbasis	-8 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	13%
Nieuwbouw in de verkopen	5%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 205.750
Mediane meterprijs	€ 1.725
Verskil op jaarbasis	9%
Appartement per m ²	€ 1.700
Woonhuis per m ²	€ 1.725

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de regio
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Sittard-Geleen **4%**
2. Maastricht **3%**
3. Gulpen-Wittem **2%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	257.400
Onder 25 jaar	23%
25 tot 45 jaar	22%
45 tot 65 jaar	32%
65 jaar en ouder	24%
Huishoudens	125.500
Eenpersoonshuishoudens	39%
Huishoudensprognose 2030	126.600
Woningvoorraad	
Koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Boek & Offermans Makelaars
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
heerlen@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl

Partner in Dynamis

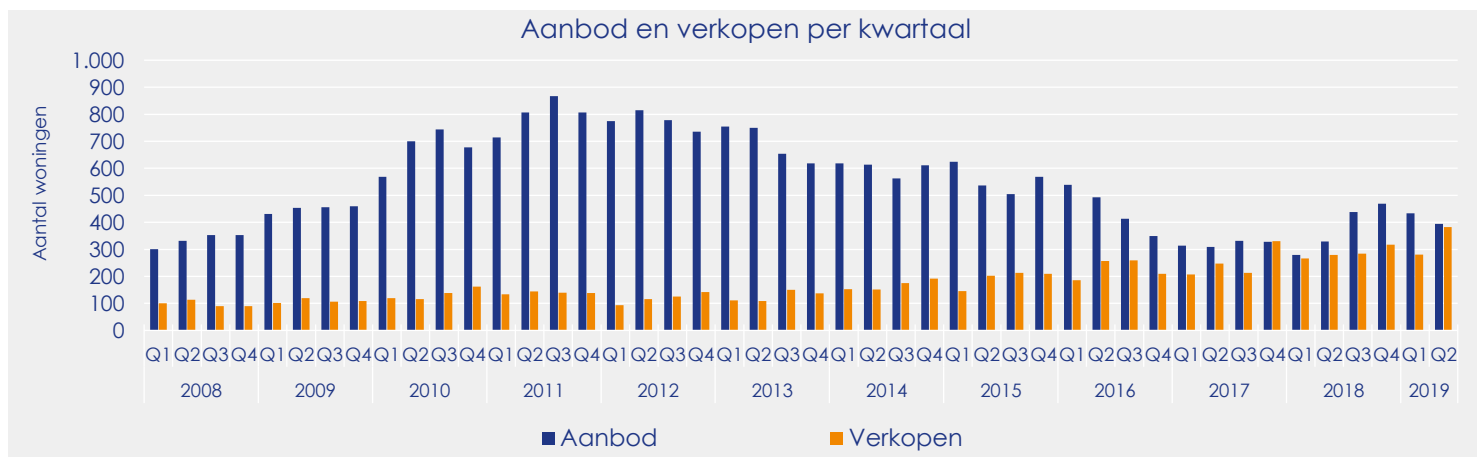
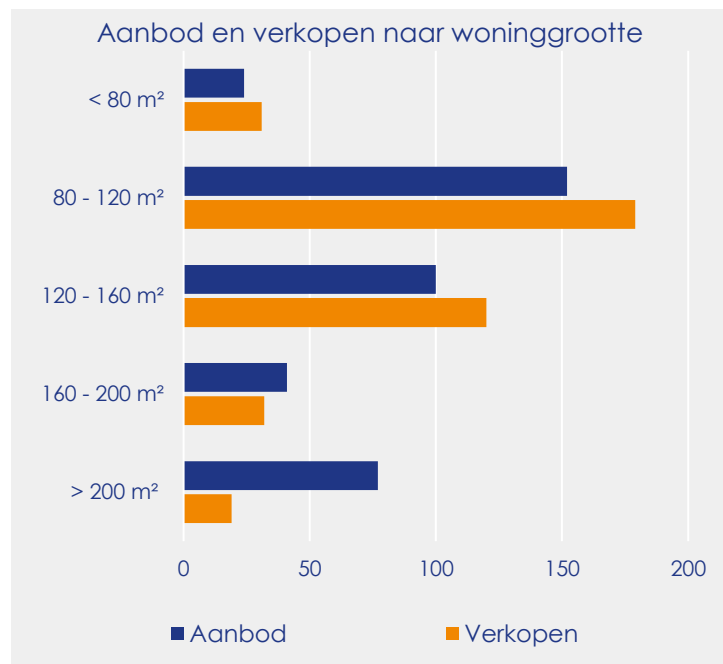
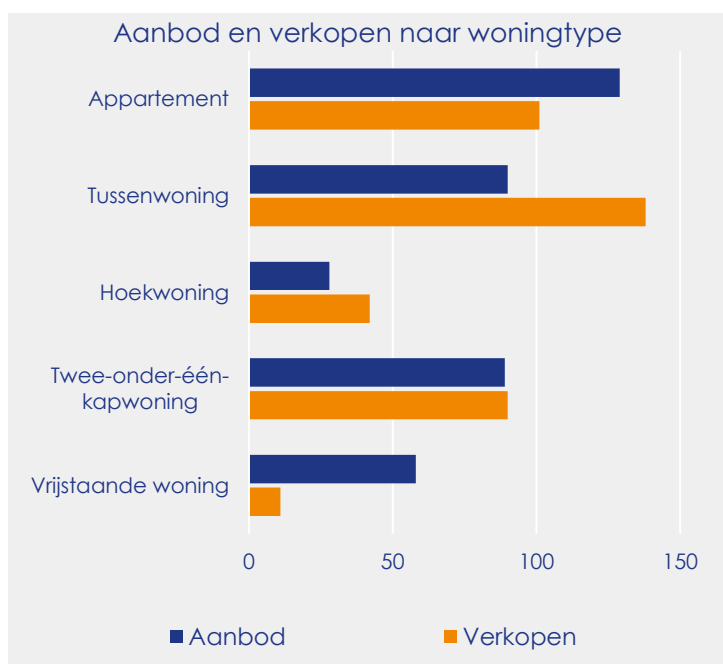
Marktbeeld

In de gemeente Venlo vindt in het tweede kwartaal van 2019 een stagnatie van de woningmarktdynamiek plaats. Zowel het beschikbare woningaanbod als het aantal transacties zijn ten opzichte van vorig jaar sterk teruggevallen. De afname van het aanbod met ruim een vijfde heeft een vergelijkbare afname van de transacties tot gevolg gehad. Per 1 juli 2019 staan er nog slechts 459 woningen te koop in Venlo, ruim de helft minder dan precies twee jaar geleden. Ten opzichte van het voorgaande kwartaal heeft er wel een aanbodtoename plaatsgevonden. Door het nog altijd beperkte aanbod zijn er 255 woningen verkocht, ruim een kwart minder dan twee jaar geleden. De krappe marktomstandigheden zijn het meest zichtbaar onder appartementen. Het aantal verkopen gedurende een kwartaal is nagenoeg gelijk aan het beschikbare aanbod aan het einde van datzelfde kwartaal. De verhouding tussen de vraag en het aanbod sluit daardoor niet goed op elkaar aan. Als gevolg van de van grote concurrentie tussen zoekers naar dit woningtype bereikt de gemiddelde looptijd het laagste niveau sinds het begin van de registratie in 2008.

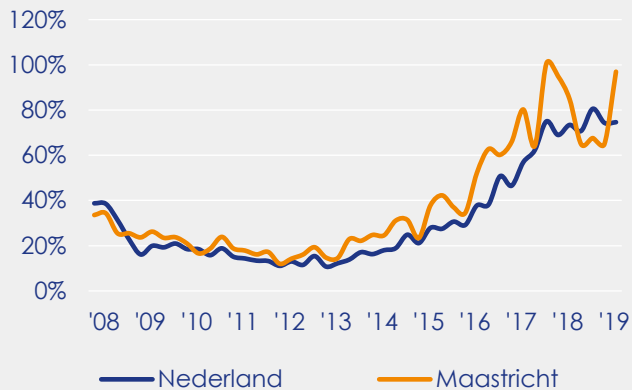
Appartementen in Venlo zijn gemiddeld in 30 dagen verkocht, verkopers kunnen dus in iets meer dan een maand hun appartement kwijt raken aan een koper. Vooral verkopers van vrijstaande woningen moeten over meer geduld beschikken, dit als gevolg van de prijsklasse van woningen in dit segment.

Woningprijzen

In delen van de woningmarkt van Venlo blijft de krapte aanhouden. Opvallend is dat op de woningmarkt van de gemeente Venlo in het tweede kwartaal van 2019 een zeer gematigde prijsstijging heeft plaatsgevonden. De prijs van een vierkante meter woonruimte is in een jaar tijd met slechts 1% gestegen, waardoor het prijsniveau uitkomt op € 1.900 per vierkante meter. Deels wordt de gematigde prijsstijging verklaard door een sterke terugval van het aantal nieuwbouwtransacties. Vorig jaar hadden deze transacties nog een stuwend effect op het prijsniveau, doordat in het afgelopen kwartaal relatief meer bestaande bouw-transacties hebben plaatsgevonden drukt dit de prijzen. Anderzijds kan een andere geografische samenstelling van de verkopen deze beperkte prijsstijging verklaren.

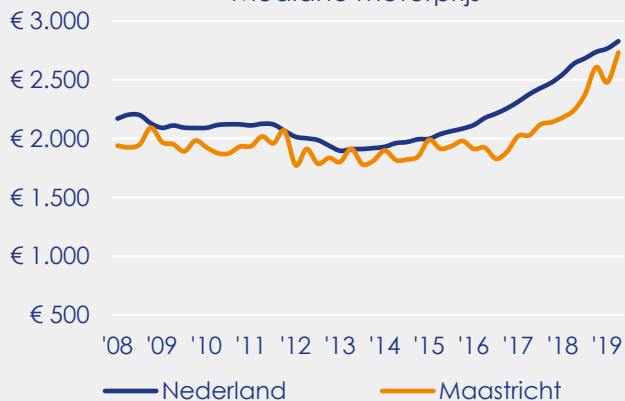


Markratio



Markratio	56%
Mediane looptijd	62 dagen
Verschil op jaarbasis	-26 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	3%
Nieuwbouw in de verkopen	2%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 221.750
Mediane meterprijs	€ 1.900
Verschil op jaarbasis	1%
Appartement per m ²	€ 1.725
Woonhuis per m ²	€ 1.950

Herkomst woningkopers



Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Peel en Maas **4%**
2. Horst aan de Maas **4%**
3. Roermond **2%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	101.200
Onder 25 jaar	26%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	30%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	47.400
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	46.900
Woningvoorraad	
Koopwoningen	59%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	29%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Boek & Offermans Makelaars
Straalseweg 234
5914 AV Venlo
venlo@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl

Partner in Dynamis

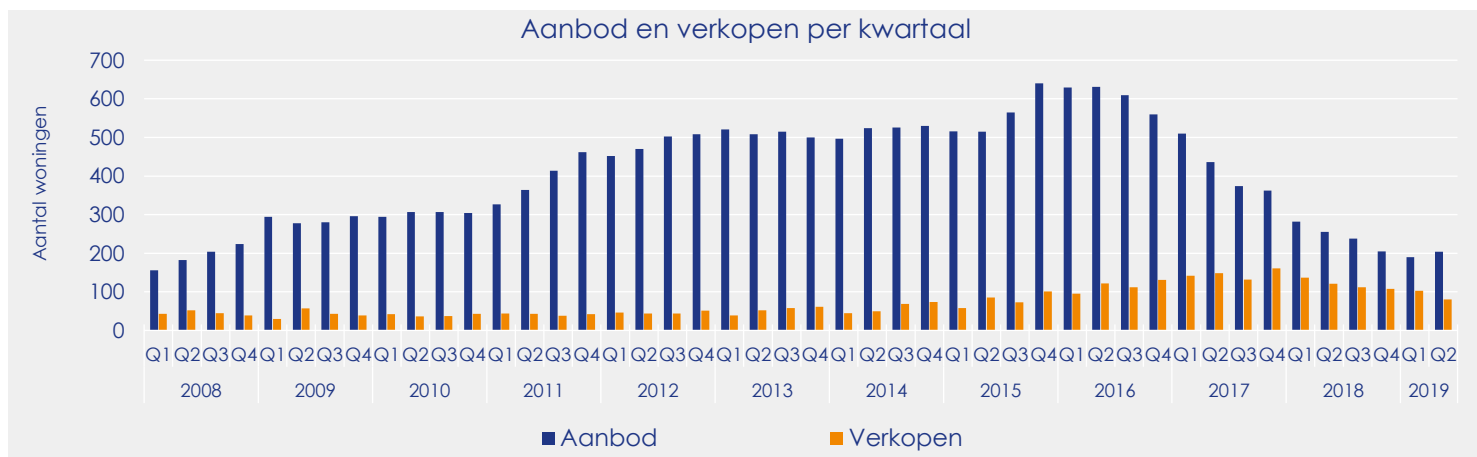
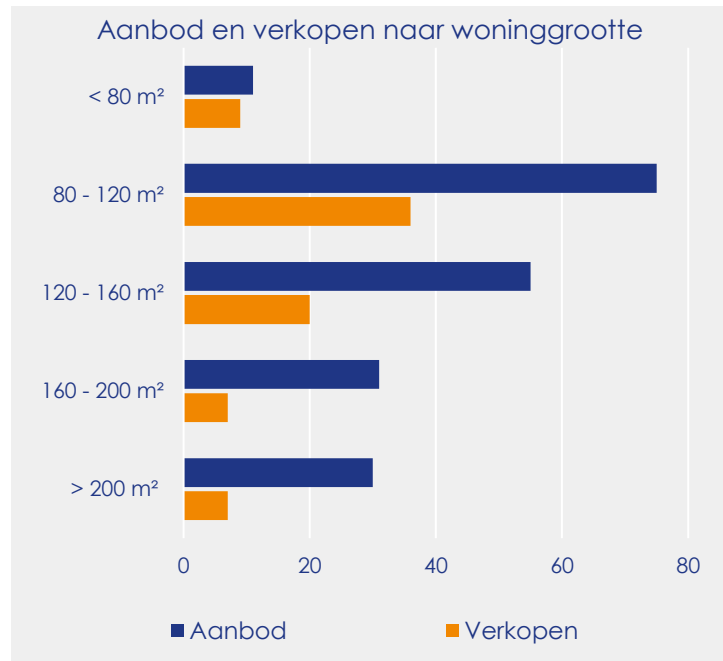
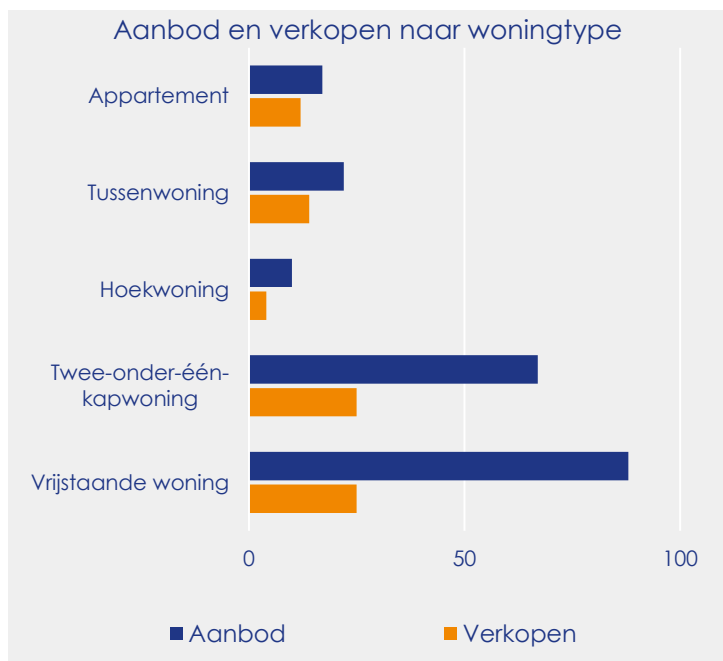
Marktbeeld

In Venray is een sterke afname van de verkoopdynamiek zichtbaar in het grondgebonden woningsegment. De verkopen van hoekwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen zijn in een jaar tijd sterk afgenomen, variërend in procentuele dalingen van 34% tot maar liefst 60%. De verkoopdaling concentreert zich dan ook voornamelijk in het middelgrote woningsegment, bijna twee derde minder woningen zijn verkocht met een omvang tussen de 120 en 160 m². In het eerste kwartaal van 2019 was het aandeel van woning met een dergelijk woonoppervlak 40% van de totale verkopen. Door de sterke afname van de transacties in het tweede kwartaal heeft nog slechts 1 op de 4 verkochte woningen een omvang tussen de 120 en 160 m². Naar woningen in deze categorie is bovendien nog veel vraag, bijna 440 serieuze zoekers zijn op Funda actief in het segment met dit oppervlakte. Op de totale woningmarkt van Venray staan 204 woningen te koop aangeboden per 1 juli 2019. Afgezet tegen de 80 woningverkopen gedurende het afgelopen kwartaal is de woningmarktspanning van Venray in landelijk

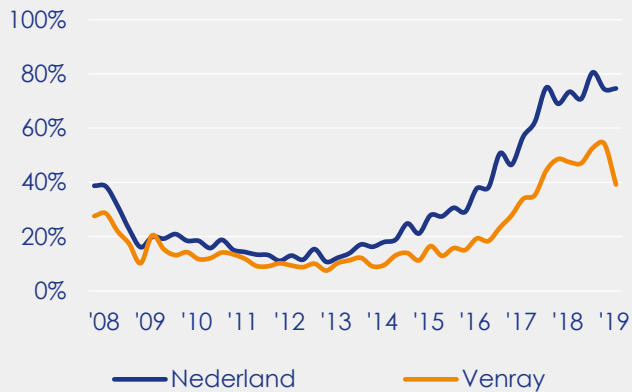
perspectief beperkt te noemen. De lagere marktdruk uit zich in een langere looptijd van te koop staande woningen. Woningen die in het tweede kwartaal van 2019 zijn verkocht, hadden gemiddeld 64 dagen een te koop-bord in de tuin. Hoewel dit zes dagen korter is dan een jaar geleden, wordt een gemiddelde Nederlandse woning 22 dagen sneller verkocht.

Woningprijzen

Het aandeel huishoudens dat binnen Venray verhuist is in het eerste half jaar van 2019 aan het toenemen. Doordat deze huishoudens verhuizen binnen de gemeente, moeten ze de nieuwe woning aankopen voor het zelfde prijsniveau als de verkochte woning. In de afgelopen jaren had de grotere instroom vanuit duurere gemeentes zoals Boxmeer (€ 2.125) en Nijmegen (€ 2.850) een prijsverhogend effect in Venray. De combinatie van het toenemende aandeel interne verhuizingen en een ruimere woningmarkt is de prijs per vierkante meter met slechts 2% toegenomen. Het prijsniveau komt daarmee uit op € 2.075 per vierkante meter in Venray.

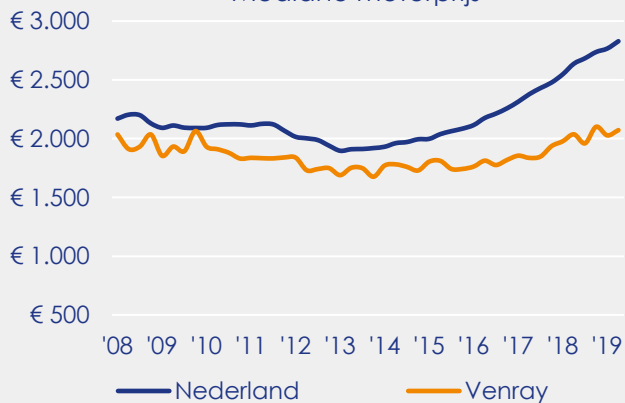


Markratio



Markratio	39%
Mediane looptijd	64 dagen
Verschil op jaarbasis	-6 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	25%
Nieuwbouw in de verkopen	3%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 232.500
Mediane meterprijs	€ 2.075
Verschil op jaarbasis	2%
Appartement per m ²	€ 2.550
Woonhuis per m ²	€ 2.000

Herkomst woningkopers



Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Horst aan de Maas **5%**
2. Boxmeer **3%**
3. Bergen (L.) **2%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	43.300
Onder 25 jaar	27%
25 tot 45 jaar	22%
45 tot 65 jaar	30%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	18.600
Eenpersoonshuishoudens	32%
Huishoudensprognose 2030	19.600
Woningvoorraad	
Koopwoningen	63%
Particuliere huurwoningen	10%
Sociale huurwoningen	27%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Boek & Offermans Makelaars
Poststraat 9
5801 BC Venray
venray@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl

Partner in Dynamis

Begrippen

Voor dit rapport zijn de volgende definities en afbakeningen gehanteerd:

Aanbod

Het aantal te koop staande objecten op een bepaald moment in de tijd. Het aanbodtotaal wordt aan het eind van het kwartaal vastgesteld. Het totale aanbod bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, particuliere beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). Dit betreft aanbod dat direct is aangeboden op het platform Funda, al het extern zichtbare aanbod wordt niet meegenomen in de analyse.

Transacties

Het aantal verkopen binnen een bepaalde periode. In de rapportage wordt het aantal transacties opgedeeld in kwartalen. Het totaal aan transacties bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). In het volumetotaal worden ook de woningen meegenomen die verkocht zijn onder voorbehoud, dit is tevens de reden dat het transactievolume van het laatste kwartaal voorlopig is.

Mediane verkoopprijs/mediane vierkante meterprijs

De middelste waarneming in een reeks van verkoopprijzen en vierkante meterprijzen. De mediane prijzen worden gecorrigeerd op woningtype en regio.

Marktratio

De marktratio geeft de verhouding weer tussen het aantal transacties (in één kwartaal) ten opzichte van het aanbod aan het eind van hetzelfde kwartaal. Wanneer de marktratio stijgt, komen de vraag en het aanbod dichterbij elkaar en is sprake van een krappere markt.

Nieuwbouwratio

De nieuwbouwratio geeft de verhouding weer tussen het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen ten aanzien van het totale beschikbare aanbod. Een nieuwbouwratio van 10% betekent derhalve dat één op de tien woningen die op de markt beschikbaar is een nieuwbouwwoning betreft.

Financieringscapaciteit

De financieringscapaciteit is de capaciteit die een huishouden kan lenen op basis van de door het NIBUD vastgestelde normen. Deze normen worden jaarlijks opnieuw vastgesteld door het NIBUD.

Voorraadcijfers

De gebruikte voorraad- en huishoudenscijfers zijn afkomstig van het CBS.



**Boek & Offermans
Makelaars**

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl
(ook in o.a. Maastricht en Venray)

Frisia Makelaars

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
070 342 01 01
info@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl

HRS

Pettelaarpark 36
5216 PD 's-Hertogenbosch
073 80 000 08
info@hrs.nl
hrs.nl
(ook in Tilburg)

Kuijs Reinder Kakes

Westzijde 340
1506 GK Zaandam
075 612 64 00
zaandam@krk.nl
krk.nl
(ook in o.a. Amsterdam en Alkmaar)

Lamberink Makelaars

Javastraat 10-18
9401 KZ Assen
0592 33 84 10
assen@lamberink.nl
lamberink.nl
(ook in o.a. Groningen en Emmen)

Molenbeek Makelaars

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl
(ook in Zeist en Woudenberg)

Ooms.com

Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
010 424 88 88
info@ooms.com
ooms.com
(ook in o.a. Dordrecht)

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
055 5 268 268
info@rodenburg.nl
rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

Snelder Zijlstra Makelaars

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede
053 485 22 22
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl
(ook in Almelo en Hengelo)

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Arnhem**

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Nijmegen**

St. Canisiussingel 22
6511 TJ Nijmegen
024 365 10 10
info@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Van der Sande
Makelaars**

Vijverstraat 1
4818 ST Breda
076 514 74 53
wonen@vandersande.nl
vandersande.nl

**Verschuuren & Schreppers
Makelaars**

Emmasingel 13
5611 AZ Eindhoven
040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu



DYNAMIS

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
030 307 89 00
dynamis@dynamis.nl
dynamis.nl