

Sprekende Cijfers

Marktscan Logistiek

65%

Logistieke marktratio

1.387.800 m²

Aanbodvolume

907.600 m²

Opnamevolume

-13%

Aanboddaling





Sprekende Cijfers Marktscan Logistiek 2017

Een uitgave van Dynamis B.V.

© Copyright 2017

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

Deze rapportage is verkrijgbaar bij:

Dynamis B.V.

Afdeling Research

Orteliuslaan 5

3528 BA Utrecht

dynamis@dynamis.nl

030 767 03 90

Voorwoord

Hierbij presenteren wij de vierde editie van de Marktscan Logistiek. Dit rapport geeft inzicht in de Nederlandse logistieke bedrijfsruimtemarkt. Deze uitgave betreft een aanvulling op de rapportage Sprekende Cijfers Bedrijfsruimtemarkten. Voor de Marktscan Logistiek 2017 is onderzoek gedaan naar de 25 meest relevante logistieke regio's, waarbij de trends en ontwikkelingen, het aanbod, de transacties en de verwachtingen omtrent het logistieke vastgoed nader worden beschreven.

In 2016 is in de geanalyseerde regio's 907.600 vierkante meter logistiek vastgoed opgenomen. Een afname van 18% vergeleken met het voorgaande jaar, maar alsnog ligt het opnamevolume ruim boven het langjarig gemiddelde. Doordat wederom een sterk opnamejaar heeft plaatsgevonden, is het beschikbare aanbod afgenomen. Per 1 januari 2017 is 1.387.800 vierkante meter logistiek vastgoed beschikbaar voor verhuur of verkoop, dit is 13% minder dan een jaar hiervoor.

De helft van de opnames bestaat uit nieuwe logistieke objecten, wat kan impliceren dat er een mismatch is tussen het huidige aanbod en de vraag. Dit wordt bevestigd wanneer de kwaliteitseigenschappen van het aanbod en de opnames worden vergeleken. De verwachting voor de komende jaren is dat, door de positieve economische omstandigheden, de hoge opnamevolumes op de logistieke markt blijven aanhouden. Door de mismatch tussen het bestaande aanbod en de vraag zullen de opnames uit veel nieuwbouw blijven bestaan.

Als makelaarsorganisatie met veertien partners en 38 vestigingen verspreid over heel Nederland beschikt Dynamis over specifieke kennis van alle regionale markten. Die markten worden in deze rapportage samengebracht tot een algemeen beeld van Nederland en worden regionaal uitgesplitst aan de hand van regionale cijfers. Daarnaast vindt middels Dynamis Logistiek een nauwe samenwerking tussen de diverse kantoren van Dynamis plaats, waarin een team van specialisten op logistiek vastgoed met lokale marktkennis de regionale en landelijke vraag nauwgezet volgt. Daarnaast houdt dit team zich bezig met taxaties en huisvestingsvraagstukken op logistiek vastgoedgebied.

Wij hopen dat dit rapport u een nog beter inzicht geeft in de Nederlandse logistieke bedrijfsruimtemarkt. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van de rapportage, dan staan wij u graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Drs. ing. Wilfred van der Neut MRE
Directeur

Frank Verwoerd MSc RE
Research Manager

Arjan Rens
Voorzitter Dynamis Logistiek
Partner HRS Bedrijfsmakelaars

Rogier Weck MSc
Junior Researcher



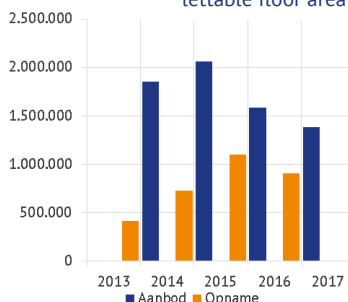
Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Aanbod neemt af door hoog opnamevolume	5
Veel nieuwbouw door te weinig kwalitatief aanbod	6
Het beleid vormt een belangrijke basis voor een logistieke hotspot	7
Schaalvergroting in de logistieke sector	8
Brexit kan op termijn invloed hebben op het relevante handelsvolume	8
Bijlagen:	
Begrippen	10

Aanbod neemt af door hoog opnamevolume

Opname en aanbod in m² VVO

Take-up and supply in square meters
lettable floor area



In de 25 voor logistiek relevante regio's is in 2016 in totaal 907.600 vierkante meter logistiek vastgoed¹ opgenomen. Vergeleken met het sterke opnamejaar 2015 is dit een afname van 18%, maar alsnog kan er worden gesproken over wederom een sterk opnamejaar. Het volume ligt namelijk nog ruim boven het langjarig gemiddelde. De meeste opnames hebben plaatsgevonden in de regio's Nijmegen, Venlo, Rotterdam en Tilburg. Voornamelijk Nijmegen springt er uit met twee zeer grote transacties op het nieuwe bedrijvenpark Park15, gelegen naast de A15. Zowel LIDL (64.000 m²) als Nabuurs/Heinz (61.700 m²) realiseren hier een nieuw distributiecentrum. Gemiddeld lag het metrage van de 58 transacties die hebben plaatsgevonden op 15.600 vierkante meter, een tiende van de transacties betrof een pand groter dan 30.000 vierkante meter.

Aanbod en opname logistiek vastgoed naar regio in m² VVO

Supply and take-up logistics space
in square meters lettable floor area
per region

Regio Region	Totale opname Total take-up	Totale aanbod Total supply	Marktratio(%) Market ratio(%)
Rotterdam	127.700	141.100	91
Amsterdam	62.200	30.800	202
Den Haag	28.700	21.100	136
Utrecht	27.800	139.000	20
Totaal G4	246.400	332.000	74
Nijmegen	212.400	81.800	260
Venlo	154.600	198.200	78
Tilburg	101.100	123.800	82
Breda	35.700	31.200	114
Westland	34.200	58.700	58
Tiel	24.600	21.900	112
Oss	24.400	67.600	36
Arnhem	23.700	29.200	81
Eindhoven	20.900	81.500	26
Venray	18.200	11.900	153
Maastricht	6.200	29.500	21
Den Bosch	5.200	43.600	12
Roosendaal	-	81.700	-
Almere	-	65.900	-
Amersfoort	-	35.400	-
Waalwijk	-	29.200	-
Bergen op zoom	-	19.700	-
Moerdijk	-	19.500	-
Helmond	-	14.900	-
Zaltbommel	-	10.600	-
Veldhoven	-	-	-
Totaal Overig	661.200	1.055.800	63
Totaal Nederland	907.600	1.387.800	65

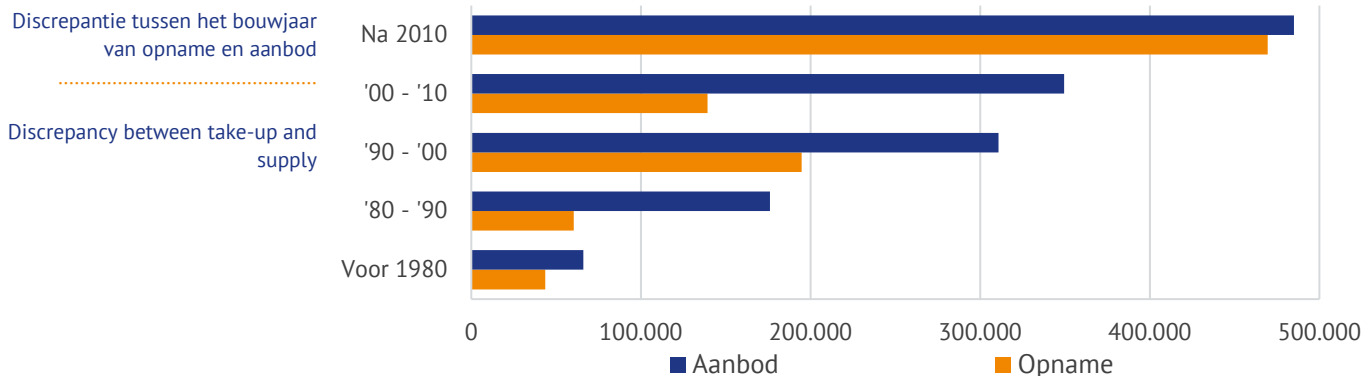
Het beschikbare aanbod is wederom afgenomen. Per 1 januari 2017 is 1.387.800 vierkante meter logistiek vastgoed beschikbaar voor verhuur of verkoop, dit is 13% minder dan een jaar hiervoor. Aanleiding voor de afname is het hoge opnamevolume. Van de 107 beschikbare logistieke objecten betreft 48% klein logistiek vastgoed (5.000 tot 10.000 m²). Dit is een kleiner aandeel dan vorig jaar, toen dit type panden nog 57% betrof. Het aandeel zeer grote panden (>30.000 m²) in het aanbod is in dit jaar toegenomen van 4% naar 6%. Hierdoor lijkt het aanbod

¹ Onder logistiek vastgoed wordt verstaan: bedrijfsonroerend goed met een minimale metrage van 5.000 m², waarbij het overgrote deel bedrijfsruimte betreft en dat beschikt over minimaal één dock per 1.000 m². Onder logistiek vastgoed vallen tevens loodsen die dienen ten behoeve van opslag van bulkgoederen.

meer aan te gaan sluiten op de huidige vraag naar grote logistieke objecten, echter is het aandeel nog steeds beperkt.

Veel nieuwbouw door te weinig kwalitatief aanbod

Als de kwaliteit van het huidige aanbod met de kenmerken van de opnames wordt vergeleken, komen een aantal verschillen naar voren. Dat het huidige aanbod niet aan de vraag voldoet is ook duidelijk terug te zien in het grote aandeel nieuwbouw in de opnames, oftewel het aantal bedrijven dat nieuwbouw boven een bestaand pand verkoos. In 2015 werd al een hoog aandeel van 40% nieuwbouw in de opnames genoteerd, in 2016 is dit zelfs toegenomen naar 50%. De helft van alle transacties beslaat zo een nieuw pand.



Belangrijke pandeigenschappen voor een logistieke huurder zijn de oppervlakte, de vrije hoogte en de draagkracht van de vloer. Het gemiddelde metrage van de opnames is 15.600 vierkante meter, bij het aanbod is dit beduidend lager, namelijk 13.000 vierkante meter. Veel beschikbare panden voldoen zo niet aan de huidige vraag naar grote metrages. Bij de andere pandeigenschappen is ook een mismatch zichtbaar. Nieuwe panden werden enkele jaren geleden nog met 10,8 meter vrije hoogte gebouwd en tegenwoordig zelfs met een minimale vrije hoogte van 12,2 meter. Van het huidige aanbod voldoet 74% niet aan deze nieuwe vrije hoogte en 54% niet aan de oude voorwaarde (10,8 meter). Voor de draagkracht geldt een vergelijkbare discrepantie. De vraag is gericht op minimaal 3.500 kg/m², van het beschikbare aanbod voldoet 56% niet aan deze voorwaarde. Wanneer de voorwaarden van vrije hoogte en draagkracht worden samengevoegd, voldoet maar 21% van alle beschikbare panden aan beide voorwaarden. Panden die hieraan niet voldoen zijn niet direct ongeschikt om weer door de markt te worden opgenomen, maar het geeft wel aan dat er een mismatch is tussen het aanbod en de vraag naar modern logistiek vastgoed. Ook de locatie van het bestaande aanbod sluit niet altijd aan op de vraag, 14% van het aanbod staat in een regio waar de afgelopen twee jaar geen enkele transactie van logistiek vastgoed heeft plaatsgevonden.

Als gevolg van de mismatch tussen vraag en aanbod vindt veel nieuwbouw plaats op green fields. Een groot deel hiervan wordt gebouwd naar het principe van build-to-suit, waarbij het pand volgens de specifieke vereisten van de gebruiker wordt gebouwd. Voor de investeerder brengt dit financiële risico's met zich mee, gezien het lastiger kan zijn om een nieuwe huurder te vinden wanneer de gebruiker het pand verlaat. Vooral bij e-commerce panden zorgt de specifieke inrichting voor problemen met doorverhuren, door bijvoorbeeld het gebruik van permante tussenvloeren. Als gevolg van de huidige grote vraag naar logistiek vastgoed durven investeerders meer risico te nemen. Dit is ook terug te zien aan

de bouw van panden die nog niet (geheel) verhuurd zijn, oftewel bouwen op risico. Per gemeente bestaan hiertussen sterke verschillen. Sommige gemeenten zijn terughoudend en werken pas mee aan de bouw als een bepaald percentage van het pand is verhuurd. Maar bijvoorbeeld op bedrijventerrein Het Klooster in Nieuwegein wordt een distributiecentrum van 50.000 vierkante meter gerealiseerd, waar nog geen huurder voor is gevonden. Daartegenover staat dat er tot op heden weinig herstructureringen plaatsvinden op brown fields ten behoeve van de logistieke vraag. Door de enorme schaalvergroting bieden verouderde, leegstaande panden onvoldoende ruimte voor de nieuwe moderne logistieke complexen. Om dergelijke herstructureringen te laten slagen zullen meerdere objecten moeten worden betrokken, waardoor er binnen de planontwikkeling niet alleen sprake is van versplinterd eigendom ook zijn er verdeelde belangen. Zo zijn er vaak nog bedrijven gevestigd die geen baat hebben bij deze ontwikkeling en een verplaatsing niet direct zien zitten. Ook herstructureringen naar kleinschaligere bedrijfsruimte komt slechts in beperkte mate voor, de relatief goedkope mogelijkheid van nieuwbouw in plaats van sloop en nieuwbouw, leidt er toe dat verouderd vastgoed slechts sporadisch uit de markt wordt genomen.

Ook voor de nabije toekomst is niet de verwachting dat het direct tot grootschalige herstructureringen zal gaan leiden. Wel ontstaan er ontwikkelingen om meer bedrijventerreinen organisch te transformeren tot woonlocaties indien de geluids- en milieunormen dit toelaten.

Het beleid vormt een belangrijke basis voor een logistieke hotspot

Waar in beginsel er veel logistieke hotspots zijn gecreëerd in Zuid-Nederland is zichtbaar dat telkens meer gemeenten voorsorteren op een vergelijkbare ambitie. Ondanks dat de lagere overheden en provincie een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan deze ambitie is vooral de ligging en ontsluiting van het gebied bepalend in de kans van slagen. De verwachting is dan ook dat het lastig zal worden om de huidige top vijf logistieke hotspots te evenaren te meer, omdat hier al geruime tijd is geïnvesteerd in de multi modale bereikbaarheid van deze gebieden. Wel is de kans aanwezig dat de regio Rivierenland kan gaan concurreren met de gevestigde logistieke hotspots. Voor een belangrijk deel komt dit door de bereikbaarheid, daarnaast ligt dit gebied in de 'blauwe banaan', wat voor veel internationaal georiënteerde bedrijven een belangrijk vereiste is ten aanzien van het vestigingsklimaat.

Tegenover nieuwe ontwikkelingen zoals op Park 15, staat het feit dat enkele belangrijke logistieke hotspots inmiddels ook de negatieve gevolgen ondervinden van de sterk toegenomen vraag. De bereikbaarheid van regio's als Utrecht en Amsterdam is door de verkeersdruk al enige tijd sterk verminderd. Inmiddels staat door de sterke logistieke groei in en rondom de regio Venlo de infrastructuur onder druk. Om niet de negatieve gevolgen van een dergelijke congestie te ondervinden is er een belangrijke taak weggelegd voor de (lagere) overheden. Zo wordt in Venlo geanticipeerd op de toegenomen vraag en wordt de railterminal in Venlo uitgebreid. Tevens zijn er inmiddels plannen goedgekeurd om zowel de haven in Venlo als de haven in het nabij gelegen Wanssum uit te breiden. Tevens is het de verwachting dat de tweebaansweg, die de regio richting Rotterdam ontsluit, in de toekomst gaat worden verbreed. Op deze manier

faciliteert de (regionale) overheid voor de logistieke sector de ruimte om door te blijven groeien.

Ook de Tweede Maasvlakte kent haar problemen op het gebied van de bereikbaarheid. Dit is echter niet door drukke aanrijroutes, maar door de strenge emissie-eisen voor vrachtovervoer die in het gebied gelden. Hierdoor mogen niet alle vrachtwagens in het gebied komen, maar alleen de types die aan deze emissievoorwaarden voldoen. De regelgeving kan zo de bereikbaarheid van een gebied op een negatieve wijze beïnvloeden.



Duurzaamheid belangrijk onderdeel bij nieuwbouw

Een opvallende trend in het logistieke vastgoed is de duurzaamheid van de XXL distributiecentra. Bij nieuwbouwprojecten worden de mogelijkheden voor verduurzaming ruimschoots toegepast. Door gebruik te maken van o.a. zonne-, en windenergie, warmtekuudeopslag (WKO) en energiezuinige installaties worden CO2-neutrale bedrijfspanden gecreëerd. Zo heeft het nieuwe distributiecentrum van bol.com (foto links) in Waalwijk de hoogste duurzaamheidsonderscheiding van BREEAM-NL ontvangen en heeft LIDL afgelopen jaar het meest duurzame distributiecentrum van Nederland geopend in Waddinxveen.

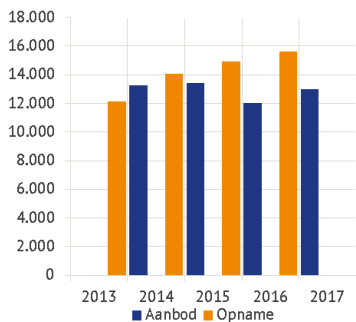
Schaalvergroting in de logistieke sector

Panden als het nieuwe distributiecentrum van LIDL in Oosterhout (64.000 m²) worden aangeduid als XXL distributiecentra. Een duidelijke trend is dat steeds meer logistiek panden met een zeer groot metrage worden gerealiseerd. Door de grootte van deze panden hebben veel gemeenten hier geen ruimte voor en ook in hotspots als Tilburg en Venlo beginnen de gebruikelijke locaties vol te raken.

Om door te kunnen blijven groeien ontwikkelen deze gemeenten nieuwe bedrijventerreinen. Zo breidt Venlo de ruimte voor logistiek vastgoed uit door het voormalig florideterrein geschikt te maken voor bebouwing. Een ander obstakel bij de realisatie van deze XXL panden is het vinden van voldoende geschikt personeel. Gebieden als de Tweede Maasvlakte hebben wel genoeg beschikbare ruimte, maar door de slecht bereikbaarheid via het openbaar vervoer is het lastig om voldoende laagopgeleid personeel te vinden. Dit maakt de locatie minder aantrekkelijk voor distributiecentra van een zeer groot formaat.

In tegenstelling tot het buitenland, kiezen we in Nederland tot op heden voor relatief lage logistieke objecten. In het buitenland worden logistieke objecten immers, door ruimtegebrek, telkens vaker in de hoogte gebouwd. Steden als Hong Kong zijn hierin de grote voorlopers, met panden zoals het Goodman Tuen Mun Distribution Centre van 21 verdiepingen. De verwachting is niet dat een dergelijke trend ook naar Nederland overslaat. In de eerste plaats is er in Nederland geen sprake van ruimte gebrek, hierdoor blijven de grondprijzen ook laag, waardoor het onvoldoende rendeert om hoogbouw te realiseren ten opzichte van de huidige laagbouw.

Gemiddeld metrage opname en aanbod in m²
Average take-up and supply size in square meters



Brexit kan op termijn invloed hebben op het relevante handelsvolume

Op korte termijn zal er naar verwachting geen merkbaar effect zijn van de Brexit op de logistieke vastgoedmarkt. De verwachting is dan ook dat aankomend jaar, aangevoerd door de economische groei en de toenemende consumptie van huishoudens in Nederland en het verzorgingsgebied in Europa, de groei van het relevante handelsvolume doorzet. De groei zal tevens resulteren in een aanhoudende vraag naar logistiek vastgoed, waardoor ook aankomend jaar weer het initiatief wordt genomen voor nieuwe distributiecentra.

Op lange termijn ligt de invloed van de Brexit echter aanzienlijk gecompliceerder, te meer omdat de onderhandelingen binnen dit proces nog moeten starten. Daar komt bij dat de globalisering van de wereld onder druk staat door de recente ontwikkelingen binnen het politieke landschap. Waar zowel de Verenigde Staten als Verenigd Koninkrijk politiek kiezen voor een sterkere polarisatie van de economische activiteiten en de daaruit voortvloeiende handel, heeft Nederland gekozen voor politieke partijen die primair voorstander zijn van de samenwerking binnen de EU en daarbuiten.

Als specifiek de mogelijke invloed van de Brexit verder wordt geanalyseerd, kan worden gesteld dat deze sterk afhankelijk zijn van de nieuwe afspraken omtrent het vrijhandelsbeleid. Indien er inperkingen ontstaan in de handelsvrijheid door stijgende handelskosten en niet-tarifaire handelsbelemmeringen kan dit van invloed zijn op de handelstromen. Om in te zien hoeveel dit van invloed kan zijn op de Nederlandse economie is het van belang om in te zien hoeveel handel er op dit moment met het Verenigd Koninkrijk wordt gedreven.

Omvang export Nederland per jaar
(in miljarden euro)
Bron: CBS

Netherlands export volume per year
(in billion euro)
Source: CBS

Land	2008	2013	2014	2015
Duitsland	90,6	107	104,5	99,2
België	43,0	47,8	47,5	44,6
Verenigd Koninkrijk	33,6	36,5	36,8	38,1
Frankrijk	32,4	35,9	35,5	34,4
Italië	16,5	16,9	19	18,1
Totaal	370,5	433,1	433,4	427,3

Uit cijfers van het CBS komt naar voren dat Verenigd Koninkrijk voor de export een belangrijke handelspartner is. Verenigd Koninkrijk staat in omvang van export op plaats drie. Zo staken in 2015 in totaal 162.000 vrachtwagens het kanaal over voor transport van goederen naar het Verenigd Koninkrijk. Nu zal de Brexit er niet toe leiden dat de handel tussen beide landen zeer sterk zal dalen. Daarnaast betreft het huidige exportvolume naar het Verenigd Koninkrijk 9% van het totale exportvolume. Een hypothetische daling van 10% van de export naar het Verenigd Koninkrijk betekent dan ook een daling van minder dan 1% in het totale handelsvolume. De eerste inschatting van het effect op de gebruikersmarkt van het logistieke vastgoed is dan ook relatief gering. Wel moet daarbij worden opgemerkt dat eventuele handelsbarrières het exporteffect en daarmee het effect op de logistieke vastgoedmarkt kunnen vergroten.

Begrippen

Aanbodcijfers

De aanbodcijfers, zoals die in dit rapport zijn weergegeven, zijn op 1 januari gemeten en vormen een momentopname. In het aanbod worden uitsluitend bestaande objecten geregistreerd (gereed of in aanbouw/renovatie; zij zijn daadwerkelijk binnen twaalf maanden beschikbaar en niet reeds uit de markt genomen). Dit kan inhouden dat logistieke objecten in het aanbod worden meegenomen zonder dat sprake is van leegstand: de ruimte kan nog in gebruik of in aanbouw/renovatie zijn.

Opnamecijfers

De opnames (transacties) moeten op de 'vrije' markt zijn verhuurd of verkocht. Beleggingstransacties worden in dit rapport buiten beschouwing gelaten. De gebruikerstransacties zijn geregistreerd in de periode van 1 januari tot 1 januari. De transacties worden geregistreerd in het jaar waarin tussen partijen wilsovereenstemming is bereikt.

Logistiek vastgoed

Bedrijfsonroerend goed met een minimale metrage van 5.000 m², waarbij het overgrote deel bedrijfsruimte betreft en dat beschikt over minimaal één dock per 1.000 m². Onder logistiek vastgoed vallen tevens loodsen die dienen ten behoeve van opslag van bulkgoederen.

Logistieke marktratio

De logistieke marktratio geeft de verhouding weer tussen de vraag naar logistieke objecten in een bepaald jaar en het aanbod aan het einde van datzelfde jaar. Deze ratio maakt duidelijk of sprake is van een gezonde vraag- en aanbodverhouding. Wanneer de ratio stijgt komt de vraag en het aanbod dichters tot elkaar en is sprake van een krappere markt. Indien de discrepantie tussen vraag en aanbod groter wordt dan is de verhouding intussen ruimer en daalt de logistieke marktratio.

Methodologie

Om deze rapportage tot stand te brengen, zijn vanaf 1 januari 2013 de volgende aanbod- en opnamegegevens van de huur- en koopmarkt verzameld en in een database verwerkt:

- Straatnaam
- Type vastgoed
- Deelgebied
- Oppervlakte
- Bedrijventerrein
- Postcode
- Prijs
- Huisnummer
- Branche
- Jaar

Naast het gebruik van eigen data zijn voor de aanbodcijfers de websites van Realnext en Funda gehanteerd, alsook websites van de lokale makelaars die niet zijn aangesloten bij Realnext. Voor de opnamecijfers zijn zowel eigen data als verscheidene externe databases gehanteerd, zoals Vastgoedmarkt, PropertyNL en Strabo. Voor het aanbod en de opname geldt dat elk object door een researchmedewerker en/of makelaar in de desbetreffende regio is gecontroleerd.

Betrouwbaarheid

Hoewel de cijfers zijn verzameld met de grootst mogelijke zorgvuldigheid, zijn er desondanks beperkingen op het gebied van betrouwbaarheid. Veel bedrijven en hun vastgoedadviseurs die een huurovereenkomst sluiten met een eigenaar/ belegger, zijn niet altijd bereid alle uitkomsten van het onderhandelingsproces openbaar te maken. Afspraken over de kosten van herinrichting van een gebouw of ruimten, of verbeteringen aan installaties zijn vaak verdisconteerd in de huur. Ook de periode van het huurcontract is van belang voor de hoogte van de huurprijs. (Ver)kooptransacties worden eveneens gezien als betrouwbaar. De huur- en koopprijzen zijn daarom indicatief.

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5216 PD 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
amsterdam@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Emmasingel 13
5611 AZ Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl