

Inkomensprotocol Belcrumpoort

Wanneer u in aanmerking wilt komen voor een huurappartement in Belcrumpoort te Breda worden de volgende huurvoorwaarden gesteld:

INKOMENSNORM:

Wanneer werkend:

Alleenstaanden : 3 x de maandhuur = bruto maandinkomen
Samenwonenden/ gehuwden : 3,5 x de maandhuur = bruto maandinkomen
De volgende gegevens dienen aangeleverd te worden:

- Kopie paspoort/identiteitskaart (van u en van eventuele partner) (foto en BSN-nummer afgeschermd). Een kopie van uw legitimatiebewijs kunt u met behulp van de [KopieID-app](#) beveiligen;
- Kopie bankpas;
- Recente werkgeversverklaring (van u en van uw eventuele partner);
- 3 recente loonstroken (van u en van uw eventuele partner);
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder indien u momenteel een woning huurt;
- Recente hypotheekhoudersverklaring van de bank indien u in het bezit bent van een koopwoning;
- Bankafschrift (van u en van uw eventuele partner) waaruit de beschrijving van het salaris blijkt;
- Een uittreksel van het BKR (via www.bkr.nl) op te vragen;
- Inschrijfformulier.

Wanneer zelfstandig ondernemer:

Alleenstaanden : 3 x de maandhuur = bruto maandinkomen
Samenwonenden/ gehuwden : 3,5 x de maandhuur = bruto maandinkomen
De volgende gegevens dienen aangeleverd te worden:

- Kopie paspoort/identiteitskaart (van u en van eventuele partner) (foto en BSN-nummer afgeschermd). Een kopie van uw legitimatiebewijs kunt u met behulp van de [KopieID-app](#) beveiligen;
- Kopie bankpas;
- Kopie inschrijving Kamer van Koophandel;
- Accountantsverklaring, het inkomen moet aantoonbaar zijn dat het de afgelopen 3 jaar gemiddeld voldeed aan de inkomenseis, waarbij tenminste in het laatste jaar het inkomen aan de norm zal hebben moeten voldoen. Indien geen volledige 3 jaren beschikbaar zijn, is het minimale vereiste 2 volledige boekjaren en een prognose van het lopende jaar;
- Bankafschrift (van u en van eventuele partner) waaruit de beschrijving van het inkomen blijkt;
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder indien u momenteel een woning huurt;
- Recente hypotheekhoudersverklaring van de bank indien u in het bezit bent van een koopwoning;
- Een uittreksel van het BKR (via www.bkr.nl) op te vragen;
- Inschrijfformulier.

Wanneer gepensioneerd : 3x de maanduur = bruto maandinkomen
De volgende gegevens dienen aangeleverd te worden:

- Kopie paspoort/ identiteitskaart (van u en van eventuele partner) (foto en BSN-nummer afgeschermd). Een kopie van uw legitimatiebewijs kunt u met behulp van de [KopieID-app](#) beveiligen;
- Kopie bankpas;
- Recente AOW strook en/of jaaropgaaf (van u en van uw eventuele partner);
- Recente pensioen strook en/of jaaropgaaf (van u en van uw eventuele partner);
- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder indien u momenteel een woning huurt;
- Recente hypotheekhoudersverklaring van de bank indien u in het bezit bent van een koopwoning;
- Voor kandidaten die behoren tot de categorie van 65+ geldt dat het eventuele aanwezige eigen vermogen (10% daarvan en aantoonbaar middels spaarrekening) bij de berekening met betrekking tot het vereiste inkomen kan worden meegenomen;
- Een uittreksel van het BKR (via www.bkr.nl) op te vragen;
- Inschrijfformulier.

HURTERMIJN:

De huurperiode is minimaal 12 maanden en gedurende deze periode niet opzegbaar. Daarna is de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

PLANNING:

De bouw van Belcrumpoort is gestart in november 2020. Naar verwachting worden de appartementen in het eerste kwartaal 2022 opgeleverd.

ALGEMENE TOEWIJZINGSVOORWAARDEN:

Waarborgsom

Er dient een waarborgsom te worden gesteld van 2x maal de maandelijkse huurprijs. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Documentencheck en creditcheck

De uiteindelijke toewijzing wordt gedaan op basis van de door u verstrekte gegevens, waaronder informatie over het inkomen en de woningvoorkeur. Het is daarom belangrijk dat u het inschrijfformulier volledig en naar waarheid invult. Alle gegevens worden gecontroleerd door middel van een documentencheck en een creditcheck via het EDR.

<https://www.edrcreditservices.nl/privacy-statement>

Alleen complete dossiers zullen in behandeling worden genomen. Dit houdt in dat alle documenten in één PDF bestand aangeleverd dienen te worden aangevuld met een korte motivatiebrief waarom u graag wilt wonen in Belcrumpoort Breda. U kunt dit toesturen naar huurplein@vandersande.nl

Indien een dossier niet compleet is vindt er geen toewijzing plaats!

