

Breda en omgeving



Breda
Etten-Leur

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Breda

- Nooit eerder stonden in Breda zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 37% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.320 per m² voor een appartement en € 3.960 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2023 is 41% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

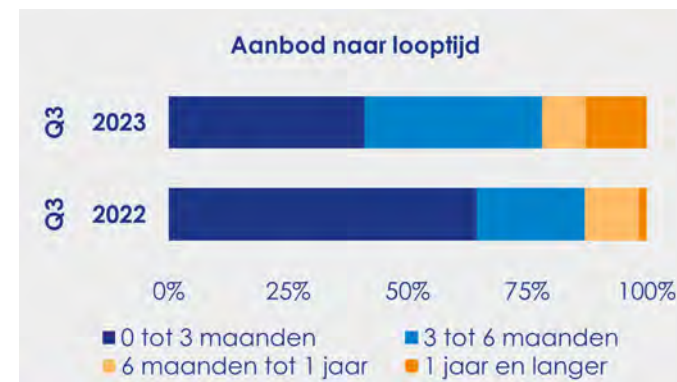


573

Woningen zijn verkocht in Q3 2023, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

689

Woningen staan te koop per 1 oktober 2023, dit zijn 117 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 432.000

Gemiddelde verkoopprijs

2%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



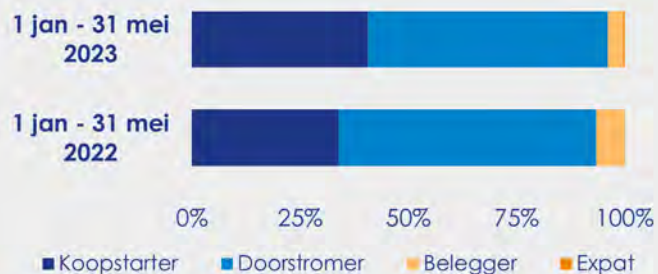
Dynamiek nieuwbouwwoningen



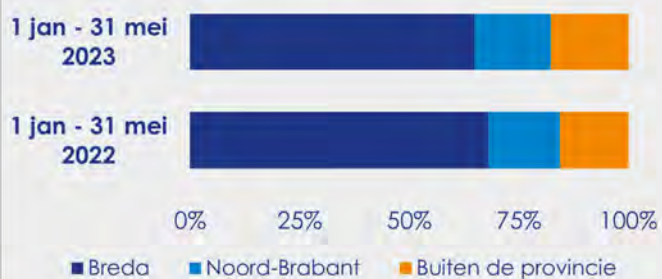
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Van der Sande
Partner in Dynamis

Etten-Leur

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 42% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.600 per m² voor een appartement en € 3.110 per m² voor een woonhuis.
- Etten-Leur is een populaire locatie onder woningzoekers uit Breda, in de eerste helft van 2023 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.

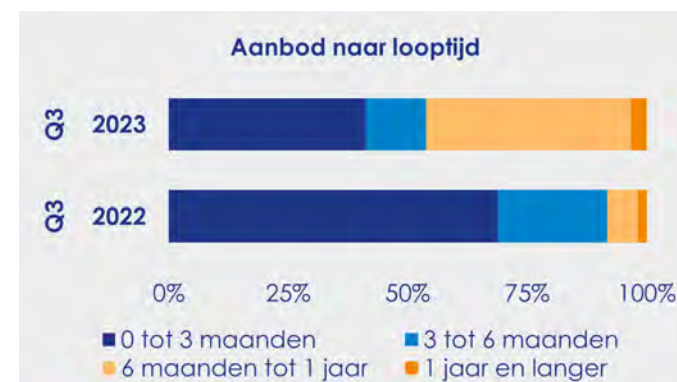


116

Woningen zijn verkocht in Q3 2023, dit zijn 13 verkopen minder dan vorig jaar.

119

Woningen staan te koop per 1 oktober 2023, dit zijn 48 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 409.000

Gemiddelde verkoopprijs

-5%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



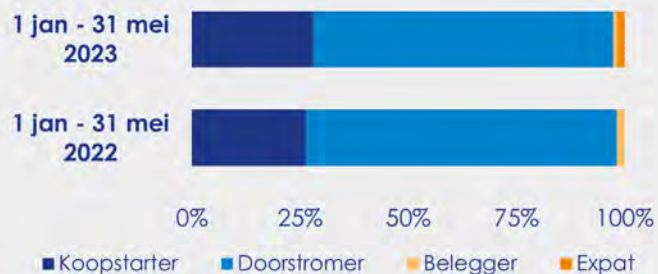
Dynamiek nieuwbouwwoningen



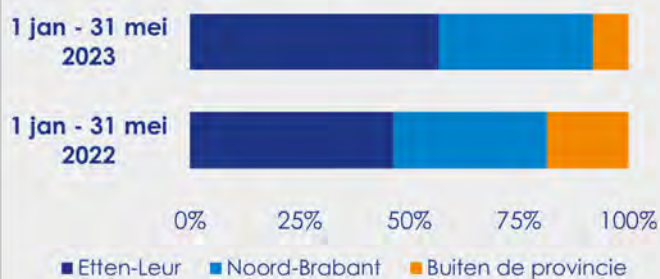
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Van der Sande
Partner in Dynamis

Of u nu een woning wilt verkopen of verhuren, een bedrijfspand wilt huren, op zoek bent naar een nieuwbouwwoning of een hypotheekadvies wenst, bij Van der Sande Makelaars in Breda kunnen wij het allemaal! Onze makelaars en adviseurs gaan met veel enthousiasme graag voor u aan de slag.

In de makelaardij werken we met en voor mensen. De vele gezichten van Van der Sande Makelaars zijn stuk voor stuk mensen met een passie voor hun vak, ieder op zijn of haar eigen manier. Prettig en succesvol zaken doen met kundige mensen is voor u als opdrachtgever natuurlijk het allerfijnst. En wij doen niets liever dan dat!

Van der Sande Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: vandersande.nl en dynamis.nl



Breda

Vijverstraat 1

076 514 74 53

wonen@vandersande.nl